

LEGENDE

WR

Reines Wohngebiet

WA

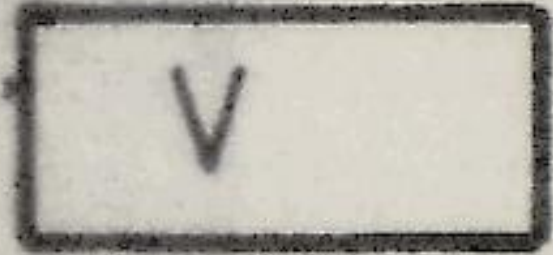
Allgemeines Wohngebiet

MD

Dorfgebiet



Öffentliche Grünanlage



Verkehrsgrün



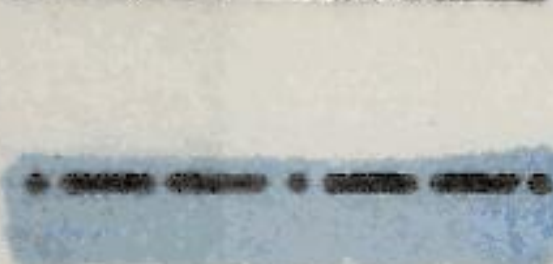
Kinderspielplatz



Trafostation



Gehweg



Fahrbahn



Baugrenze



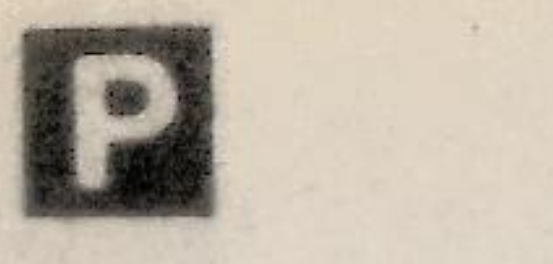
Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der Nutzung



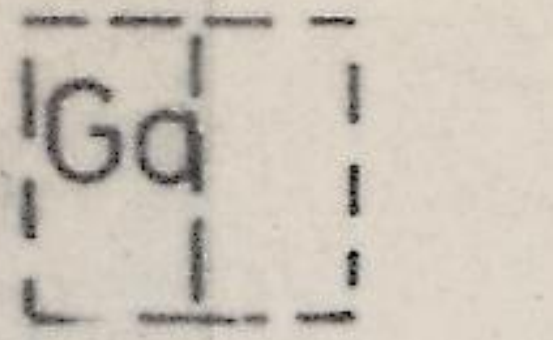
Abgrenzung der Flächen der unterschiedlichen Festsetzungen



Schema für die Stellung des Gebäudes mit Firstrichtung



Öffentlicher Parkplatz



Garagen ebenerdig



Dachneigung / Satteldach



Aufzuhebende Grenze des Bebauungsplanes "Hinter den Häusern"



Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



LEITUNGSRECHT

I max. Geschößzahl

0,3 Grundflächenzahl

0,3 Geschößflächenzahl

○ nur Einzelhäuser zulässig

Schema der Nutzungsschablone:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Dachform und Dachneigung

Füllschemat der Nutzungsschablone

107

Genehmigt

Balingen,

den - 6. APR. 1982



Landratsamt
Zollernalbkreis

*Wöckler
Oberamtsrat*