



SATZUNG DER STADT ROSENFELD
über
den Bebauungsplan „Seewiesen, 2. Änderung“
in Rosenfeld - Heiligenzimmern

Der Gemeinderat der Stadt Rosenfeld hat am 16.12.2021 den Bebauungsplan „Seewiesen, 2. Änderung“ in Rosenfeld - Heiligenzimmern unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsgrundlagen als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes zum Schutz der Bevölkerung bei einer epidemischen Lage von nationaler Tragweite vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellungen des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch das Änderungsgesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095)

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan „Seewiesen, 2. Änderung“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 06.11.2021).

§ 2
Bestandteile

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus

- dem zeichnerischen Teil, Maßstab 1 : 500 bzw. 1 : 1.000, in der Fassung vom 06.11.2021
- dem textlichen Teil – Planungsrechtliche Festsetzungen – in der Fassung vom 06.11.2021

§ 3
Beifügung zum Bebauungsplan

Beigefügt ist

- die Begründung in der Fassung vom 06.11.2021
- der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag in der Fassung vom 26.10.2020
- der Abgrenzungsplan im Maßstab 1 : 2.500 in der Fassung vom 06.11.2021

§ 4
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Seewiesen, 2. Änderung“ tritt mit seiner Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Rosenfeld, den 27.12.2021



Thomas Miller
Bürgermeister

Rechtskräftig seit 20.01.2022




Thomas Miller
Bürgermeister