

**SATZUNG DER STADT ROSENFELD**  
**über**  
**den Bebauungsplan „Kohl - Hofäcker III“**  
**in Rosenfeld - Heiligenzimmern**  
**- Erlass von örtlichen Bauvorschriften**

Der Gemeinderat der Stadt Rosenfeld hat am 28.01.2021 zum Bebauungsplan „Kohl-Hofäcker III“ in Rosenfeld - Heiligenzimmern unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsgrundlagen **örtliche Bauvorschriften als Satzung** beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095)

**§ 1**

**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 12.01.2021).

**§ 2**

**Bestandteile**

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus

- dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan, Maßstab 1 : 1000, in der Fassung vom 12.01.2021
- den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 12.01.2021

**§ 3**

**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer diesen aufgrund von § 74 LBO getroffenen Festsetzungen zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

**§ 4**

**Inkrafttreten**

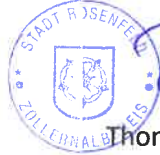
Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Rosenfeld, den 22.04.2021



Thomas Miller  
Bürgermeister

Rechtskräftig seit 28.04.2022



Thomas Miller  
Bürgermeister