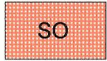


ZEICHENERKLÄRUNG

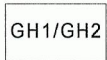


Geltungsbereich



Sondergebiet

gem. §1, Abs.1, Nr.4 BauNVO.
mit der Zweckbestimmung Schuppengebiet



max. Gebäudehöhen über Gelände.
siehe Textteil



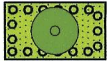
offene Bauweise

DN SD, PD
15 - 40°

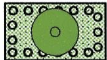
Dachneigung; Dachform Satteldach, Pultdach



geplante Grenzen



PFG 1, Pflanzung von Obstbäumen sowie Entwicklung von Kraussäumen



PFG 2: Anlage einer Gewässermulde und Bepflanzung mit standorttypischen Gehölzen sowie Entwicklung einer artenreichen Hochstaudenflur



PFG 3: Pflanzung von Einzelbäumen



PFB 1: Erhalt des bestehenden Obstbaumes



Firstrichtung

750 m²

Flurstücksgröße
privat

562 m²

Flurstücksgröße
städtisch



periodisch wasserführendes Gewässer (Oberer Grunbach)