



Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
6/7,5/9,5 m max. Gebäudehöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	—
Grundflächenzahl	—
Bauweise	Dachform/Dachneigung
max. Gebäudehöhe	SD: Satteldach WD: Walmdach
	PD: Pultdach FD: Flachdach
	son. DF: sonstige Dachform

Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 u. 23 Abs. 3 BauNVO)

— Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

WA	—
0,4	—
O	DF: alle DN: alle
SD/WD: max. 9,5 m	
PD: max. 7,5 m	
sonst. DF: max. 7,5 m	
FD: max. 6,5 m	

Ausfertigungsvermerk

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Rosenfeld übereinstimmen.

Rosenfeld, _____
Thomas Miller
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am

Rosenfeld, _____
Thomas Miller
Bürgermeister

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO)

alle Dachformen / Dachneigungen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

■ Straßenverkehrsflächen

Pflanzgebote
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a u. Abs. 6 BauGB)

PFG 1 PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten

Sonstige Planzeichen

▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

▨ Gebäude im Bestand (ALKIS)

▧ Flurstücke (ALKIS)

Planungsträger:



Stadt
Rosenfeld

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364

E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

**Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften**

"Max-Traber-Straße"

Plan:

Lageplan - Entwurf

Maßstab: 1 : 500

Stand: 01. Juli 2022

Landkreis:

Zollernalbkreis

Gemarkung:

Leidringen

Grundlage:

ALKIS

Gefertigt:

Kempka

Geprüft:

Laubenstein