

Zeichenerklärung

	Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)
	Zahl der Vollgeschosse	(§ 16 Abs.4 i.V.m. § 20 BauNVO)
	Grundflächenzahl	(§ 19 BauNVO)
	Geschoßflächenzahl, Dezimalzahl im Kreis	(§ 20 BauNVO)
	Gebäudehöhe als Höchstgrenze über EFH s. Textteil	(§ 18 BauNVO)
	abweichende Bauweise s. Textteil offene Bauweise mit Gebäudelängen über 50 Meter	(§ 22 (4) BauNVO)
	Baugrenze	(§ 9 (1) BauGB)
	Aufzuhebende Baugrenze	
	Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen	(§ 9 (1) 21 BauGB)
	Flächen für Anpflanzung/Erhaltung von Bäumen, Sträuchern, sonstigen Bepflanzungen	(§ 9 (1) 25a BauGB)
	Von der Bebauung freizuhaltende Fläche	(§ 9 (1) 10 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	(§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise
Dachform Gebäudehöhe	

Füllschema Nutzungsschablone