

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB): \_\_\_\_\_

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: \_\_\_\_\_

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): \_\_\_\_\_

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: \_\_\_\_\_

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): \_\_\_\_\_

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): \_\_\_\_\_

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): \_\_\_\_\_

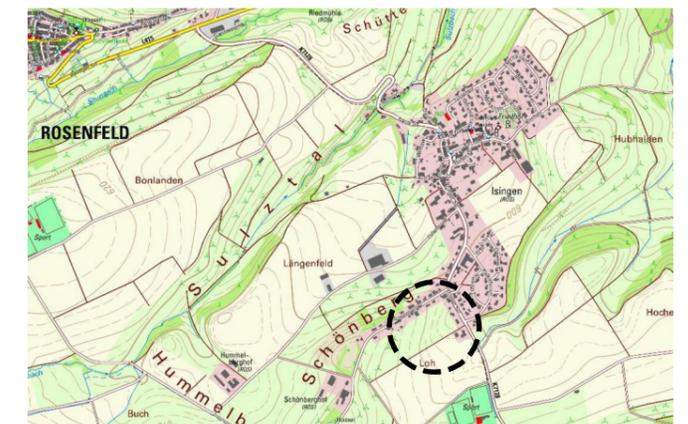
Anzeige § 4 GemO Landratsamt Zollernalbkreis \_\_\_\_\_

Stempel / Unterschrift \_\_\_\_\_

Ausgefertigt: \_\_\_\_\_

Rosenfeld, den \_\_\_\_\_

Thomas Miller, Bürgermeister



**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)  
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform

WHmax = maximale Wandhöhe  
GHmax = maximale Gebäudehöhe

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

Baugrenzen  
offene Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche  
Geh- und Fußweg

GRÜNFLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche  
hier: Verkehrsgrün

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzgebot Hausbaum  
- je Baugrundstück ist ein klein- bis mittelkröniger Laub- oder Obstbaum anzupflanzen  
- der Standort kann frei gewählt werden

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GETROFFENEN FESTSETZUNGEN  
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000  
hier: FFH (Flora-Fauna-Habitat)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern  
geplante Grundstücksgrenze  
Gebäudebestand

**Bebauungsplan  
"Vor Loh"  
in Rosenfeld - Isingen  
LAGEPLAN**



Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Projektnummer:	12594
JJ/Gf	04.12.19	Lageplan Entwurf	Plannummer:	12594/bbp-1.2
LD/Gf	30.06.20	keine Änderung, Satzung	Maßstab:	1 : 1.000

**BÜROGRÖRER**  
UMWELT · VERKEHR · STADTPLANUNG

Büro Empfingen  
Hohenallemweg 1  
72186 Empfingen  
Tel.: 07485/9769-0  
info@buero-groerer.de

Büro Dornstetten  
Schießgrabenstraße 4  
72280 Dornstetten  
Tel.: 07443/24056-0  
info@buero-groerer.de

Büro Owingen  
Gottlieb-Daimler-Str. 2  
88696 Owingen  
Tel.: 07551/83498-0  
info@buero-groerer.de