

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB): _____

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: _____

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): _____

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: _____

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom _____ bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): _____

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): _____

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): _____

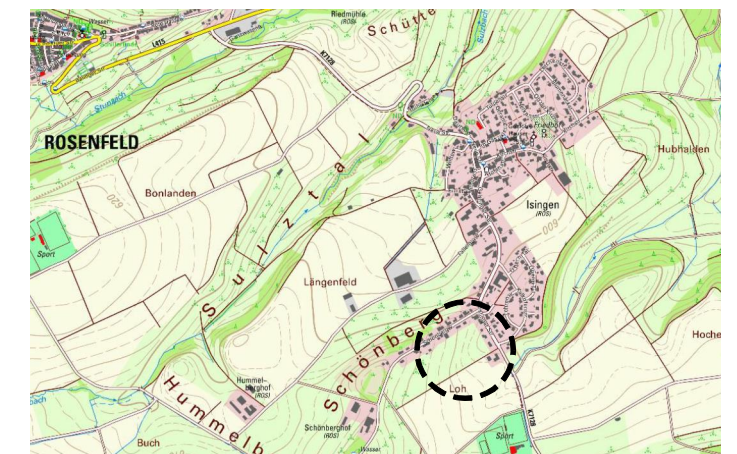
Anzeige § 4 GemO Landratsamt Zollernalbkreis _____

Stempel / Unterschrift _____

Ausgefertigt: _____

Rosenfeld, den _____

Thomas Miller, Bürgermeister



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)
 siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform

WHmax = maximale Wandhöhe
 GHmax = maximale Gebäudehöhe

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

Baugrenzen
 offene Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche
 Geh- und Fußweg

GRÜNFLÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche hier: Verkehrsgrün

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzgebot Hausbaum
 - je Baugrundstück ist ein klein- bis mittelkröniger Laub- oder Obstbaum anzupflanzen
 - der Standort kann frei gewählt werden

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauGB)

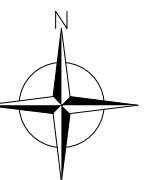
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GETROFFENEN FESTSETZUNGEN
 (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: FFH (Flora-Fauna-Habitat)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern
 geplante Grundstücksgrenze
 Gebäudebestand

Bebauungsplan "Vor Loh" in Rosenfeld - Isingen LAGEPLAN



Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Projektnummer:	12594
JJ/Gf	04.12.19	Lageplan Entwurf	Plannummer:	12594/bbp-1.2
LD/Gf	30.06.20	keine Änderung, Satzung	Maßstab:	1 : 1.000

BÜROGRÖRER
 UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Empfingen
 Höhenzollernweg 1
 72186 Empfingen
 Tel.: 07485/9769-0
 info@buero-groerer.de

Büro Dornstetten
 Schießgrabenstraße 4
 72280 Dornstetten
 Tel.: 07443/24056-0
 info@buero-groerer.de

Büro Owingen
 Gottlieb-Daimler-Str. 2
 88696 Owingen
 Tel.: 07551/83498-0
 info@buero-groerer.de