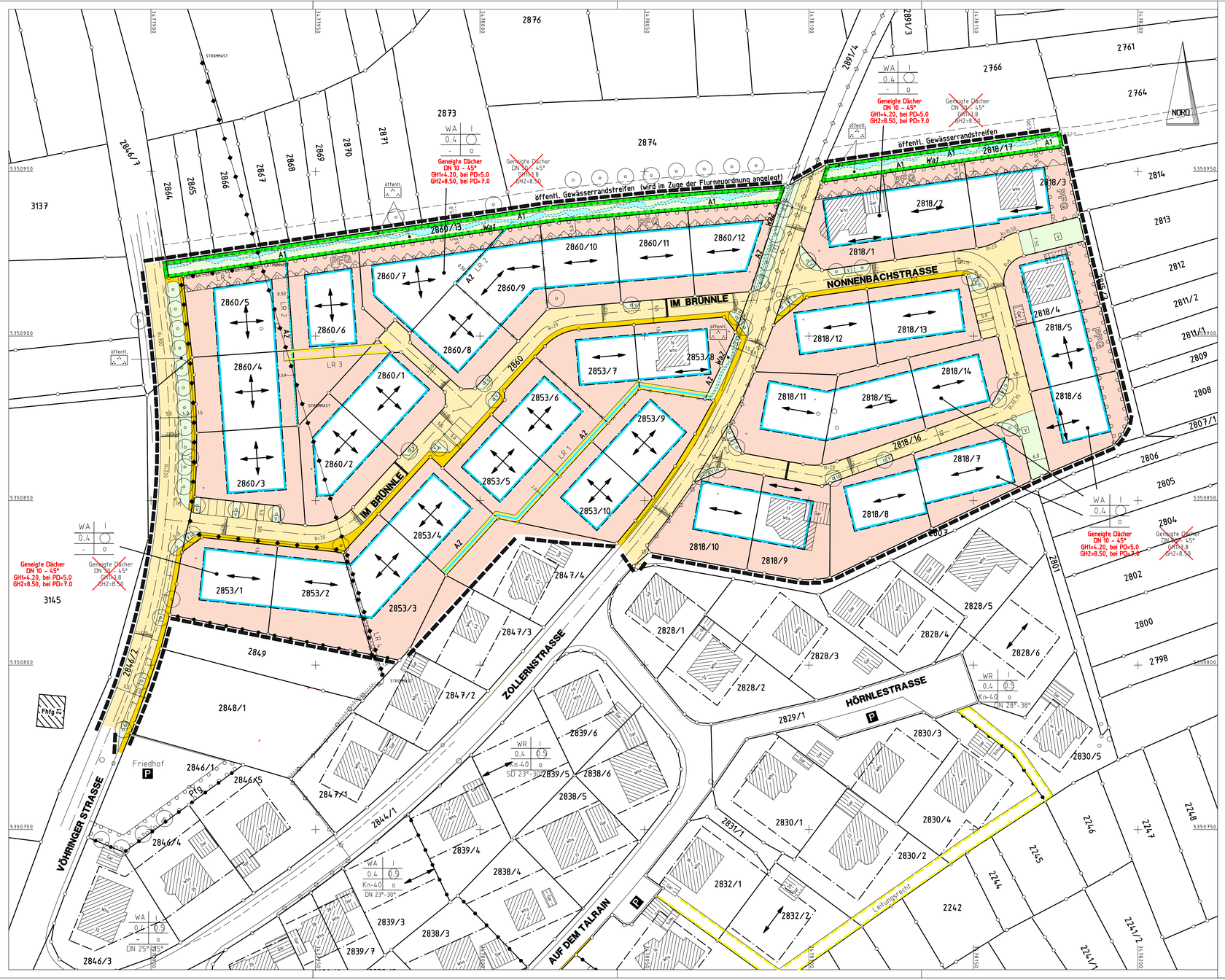

Zeichenerklärung

	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)
0.4	Grundflächenzahl	(§ 19 BauNVO)
I	Zahl der Vollgeschosse	(§ 20 BauNVO)
GH1	max. Gebäudehöhe 1 über Erdgeschossfussbodenhöhe (EFH)	(§ 18 BauNVO u. § 9 (2) BauGB)
GH2	max. Gebäudehöhe 2 über Erdgeschossfussbodenhöhe (EFH)	(§ 18 BauNVO u. § 9 (2) BauGB)
o	offene Bauweise	(§ 22 (2) BauNVO)
DN 30°-45°	Dachneigung Dachform : Geneigte Dächer	(§ 74 (1) 1 LBO)
	Baugrenze	(§ 23 BauNVO)
	Stellung der baulichen Anlagen Gebäudehaupt- und Nebenfirstrichtung	(§ 9 (1) 2 BauGB)
	Fahrbahn Gehweg	(§ 9 (1) 11 BauGB)
P	Parkplatz	(§ 9 (1) 11 BauGB)
	Versorgungsanlage: Zweckbestimmung Kabelverteiler	(§ 9 (1) 13 BauGB)
	Versorgungsleitungen oberirdische Stromleitung 20 KV-Freileitung	(§ 9 (1) 13 BauGB)
	Versorgungsleitungen unterirdische Stromleitung 20 KV-Kabel	(§ 9 (1) 13 BauGB)
	Versorgungsleitungen gepl. unterirdische Stromleitung 20 KV-Kabel	(§ 9 (1) 13 BauGB)
	Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen	(§ 9 (1) 11 BauGB)
öffentl.	Öffentliche Grünfläche	(§ 9 (1) 15 BauGB)
	Wasserflächen Wa1 und Wa2	(§ 9 (1) 16 BauGB)
	Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	(§ 9 (1) 20 BauGB)
Pfg	Pflanzgebotsfläche	(§ 9 (1) 25a BauGB)
	Pflanzgebot für Einzelbäume	(§ 9 (1) 25a BauGB)
LR1 - 4	Leitungsrechte (siehe Textteil)	(§ 9 (1) 21 BauGB)
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	(§ 9 (1) 20 BauGB)
A1, A2	Ausgleichsflächen und Ausgleichsmaßnahmen	(§ 9 (1a) BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	(§ 9 (7) BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	(§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO)
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	(§ 9 (4) BauGB)
	bestehende Haupt- und Nebengebäude Vordächer	

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grund-flächenzahl	-
-	Bauweise
Dachform/Dachneigung Gebäudehöhen GH1/GH2	

Neu:
Geneigte Dächer DN 10 - 45° GH1=4.20, bei PD=5.0 GH2=8.50, bei PD=7.0

Entfällt:
~~Geneigte Dächer DN 30° - 45° GH1=8.80 GH2=8.50~~

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414, zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl.I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993, (BGBl. I S. 466)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S.617), geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 760) und am 19.10.2004 (GBl. S. 779), zuletzt geändert am 14.12.2004 (GBl. S. 895)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.7.2000 (GBl. S.581) zuletzt geändert am 01.12.2005 (GBl. S. 705)

Hinweise:

Satzungsbeschluss vom

Rechtskräftig seit

Anlage 1

Zollernalbkreis

STADT ROSENFELD

Frauenberggasse 1, 72348 Rosenfeld

TELEFON: 07428/9392-0
TELEFAX: 07428/9392-33

STADTTEIL: BICKELSBERG

MASSSTAB 1:1000

1. Änderung BEBAUUNGSPLAN "BRÜNNLE"

Planungsrechtliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften

Gefertigt: 15.01.2008

Vermessungsbüro UTTENWEILER
Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler
Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner
Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler
Pfitzenerstraße 6
72336 Balingen
Telefon 07433/26089-0
Fax 07433/26089-20
E-mail KarlUttenweiler@t-online.de

Ausgefertigt: Rosenfeld,

Miller
Bürgermeister

BICKELSBERG
BRÜNNLE.PL1