

**Satzung**  
**über den Bebauungsplan „Espelberg“**  
**und über örtliche Bauvorschriften zum Gebiet**  
**des Bebauungsplans „Espelberg“, Rosenfeld-Leidringen**

**§ 1**  
**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Festsetzung des Bebauungsplans.

**§ 2**  
**Bestandteile des Bebauungsplans**

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Bebauungsplan zeichnerischer Teil und Zeichenerklärung vom 08.10.2004
2. Textteil zum Bebauungsplan, gefertigt am 07.06.2004 mit den örtlichen Bauvorschriften, gefertigt vom Büro „Vermessung und Tiefbau“ Wesner in Meßstetten.
3. Begründung zum Bebauungsplan vom 07.06.2004

**§ 3**  
**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Landesbauordnung (LBO) handelt, wer aufgrund von § 9 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 74 LBO getroffene Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwider handelt.

**§ 4**  
**Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB).

Der Bebauungsplan kann einschließlich seiner Begründung bei der Stadtverwaltung Rosenfeld, Rathaus, während der üblichen Dienststunden eingesehen werden. Jedermann kann den Bebauungsplan einsehen und über seinen Inhalt Auskunft verlangen.

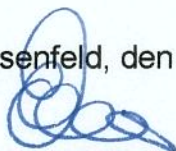
## § 5 Rechtsbehelfsbelehrung

Eine Verletzung der in § 14 Abs. 1 Satz 1 und 2 Baugesetzbuch bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel in der Abwägung sind gemäß § 215 Abs. 1 Nr. 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB) unbeachtlich, wenn die Verletzung der oben genannten Verfahrens- und Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres, Mängel in der Abwägung nicht innerhalb von 7 Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Rosenfeld geltend gemacht worden sind.

Bei Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen.

Rosenfeld, den

21. Okt. 2004



Thomas Miller  
Bürgermeister



## Genehmigt

Balingen, den 05. JAN. 2005



Landratsamt  
Zollernalbkreis



Binder

*In Kraft getreten durch Veröffentlichung Amtsblatt 27.1.2005*

AUSFERTIGUNG:

Es wird bestätigt, daß diese Satzung mit ihren Bestandteilen als Bebauungsplan vom Gemeinderat beschlossen und daß das für die Aufstellung von Bebauungsplänen vorgeschriebene Verfahren beachtet wurde.

Balingen, den

28 Jan 2005

Bürgermeister

