
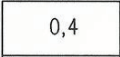
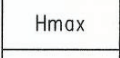
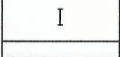
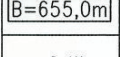
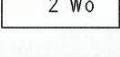


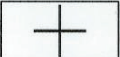

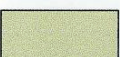

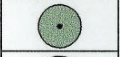



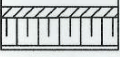
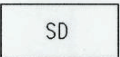
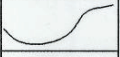
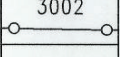
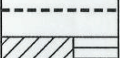
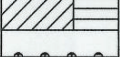
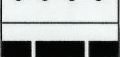
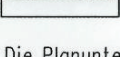


Planungsrechtliche Festsetzungen:

	MD	Art der baulichen Nutzung (§9 (1) BauGB) Dorfgebiet (§ 6 BauNVO)
		Mass der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB)
	0,4	Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0,4 (§ 19 BauNVO)
	Hmax	Maximale Gebäudehöhe (Hmax) in Meter bezogen auf die Bezugsebene. (siehe Textteil)
	I	Zahl der Vollgeschosse
	B=655,0m	Bezugsebene in Meter über NN (Normalnull)
	2 Wo	Maximale Zahl der Wohneinheiten
		Bauweise (§9 (1) 2 BauGB)
		offene Bauweise; es sind nur Einzelhäuser zulässig (§22 (2) BauNVO). Überbaubare Grundstücksfläche (§9 (1) 2 BauGB)
		Baugrenze (§23(3)BauNVO)
		Stellung der baulichen Anlagen (§9 (1) 2 BauGB)
		wahlweise Hauptgebäuerichtung
		Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 (1) 11 BauGB)
		Fahrbahn/Gehweg
		Grünflächen (§9 (1) 15 BauGB)
		private Grünfläche
		Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 (1) 20, 25 BauGB)
	pfg	Umgrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 (1) 25a BauGB)
		Erhalt von Bäumen (§9 (1) 25b BauGB)
		bestehende Bäume, die entfallen
		Flächen zur Herstellung des Strassenkörpers (§9 (1) 26 BauGB)
	Ga,ÜSt	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§9 (1) 4,22 BauGB)
	GR,FR,LR	Mit Geh-,Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§9 (1) 21 BauGB)
		Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§9 (1) 26 BauGB)
	SD	Satteldach
		Höhenlinien
	3002	Flurstücksnummern und Flurstücksgrenze
		Grundstücksgrenzen (Vorschlag)
		Bestehende Bebauung
		Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baul.Nutzung
		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)