

## ZEICHENERKLÄRUNG:

<b>SO</b>	Art der baulichen Nutzung -Sondergebiet-	§ 10 BauNVO
1	Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	§ 16 (2) BauNVO
0.4	Grundflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO
0.6	Geschossflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO
0	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
SD 15-40°	Dachform und Dachneigung	§ 9 (4) BauGB
—	Baugrenze -geplant-	§ 23 (3) BauNVO
	öffentliche Verkehrsflächen	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Pflanzgebiet mit Standortfestlegung	§ 9 (1) Nr. 25 BauGB
	Zufahrtsverbot	§ 9 (1) Nr. 4, 11 + (6) BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB

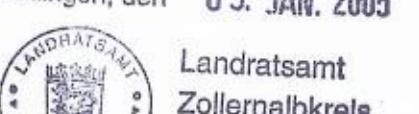
## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Bauweise
Dachform/Dachneigung	

## BEBAUUNGSPLAN "ESPELBERG" STADTTEIL LEIDRINGEN

### LAGEPLAN M 1:500

Genehmigt  
Balingen, den 05. JAN. 2005



Landratsamt  
Zollernalbkreis

*Binder*

Anerkannt.  
Rosenfeld, den  
Miller, Bürgermeister

**ANLAGE 1**

### AUSFERTIGUNG:

Es wird bestätigt, daß diese Satzung mit ihren Bestandteilen als Bebauungsplan vom Gemeinderat beschlossen und daß das für die Aufstellung von Bebauungsplänen vorschriebene Verfahren beachtet wurde.

28. Jan. 2005  
Büroverwaltung

Gefertigt, den 19.10.2004  
**vermessung und tiefbau**  
hubert wesner  
timo wesner  
dipl.-ing. (fh)  
bdb  
schalksburgstraße 26  
72469 meßstetten 1  
telefon 07431/81552  
fax 07431/81528  
auskunfts sachverständige für  
verm.techn. leistungen i.e. § 8 ab § 3 LBVOV.BW  
e-mail: vermessung.wesner@t-online.de