

## ZEICHENERKLÄRUNG

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9, Abs. 1 Nr. 1 BBauG in Verbindung mit BauNVO)

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- WB** Besonderes Wohngebiet (§4a BauNVO)
- .....** Flächen für den Gemebedarf (§9, Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9, Abs. 1 Nr. 1 BBauG in Verbindung mit BauNVO)

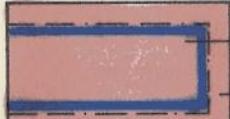
- III** Zahl der Vollgeschosse (§17 und §18 BauNVO)  
hier: z.B. 3-geschossig als Höchstgrenze
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) (§19 BauNVO)
- (0,8)** Geschoßflächenzahl (GFZ) (§20 BauNVO)

—x—x—x Abgrenzung von unterschiedlichen Festsetzungen

### BAUWEISE (§9, Abs. 1 Nr. 2 BBauG in Verbindung mit BauNVO)

- o** offene Bauweise (§22 Abs. 2 BauNVO)
- g** geschlossene Bauweise (§22 Abs. 3 BauNVO)

### ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

-  überbaubare Grundstücksflächen (§23 BauNVO)
- nicht überbaubare Grundstücksflächen

—blue line— Baugrenze (§23 Abs. 3 BauNVO)

—red line— Baulinie (§23 Abs. 2 BauNVO)

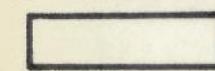
### STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

↔ Firstrichtung zwingend

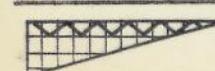
### BAULICHE GESTALTUNG VON BAULICHEN ANLAGEN

**SD 47-60°** Satteldach mit 47 - 60° Dachneigung

### VERKEHRSFLÄCHEN (§9, Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



**SICHTFELDER** (§9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)



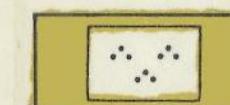
**P**

öffentliche Parkflächen

**ST**

private Stellplätze

### GRÜNFLÄCHEN (§9, Abs. 1 Nr. 15 BBauG)



Parkanlage

### PFLANZBINDUNG (§9, Abs. 1 Nr. 25b)



Pflanzbindung

### VERSORGUNGSFLÄCHEN (§9, Abs. 1 Nr. 12 BBauG)

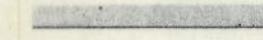


Wasserbehälter

### ABGRENZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
(§9, Abs. 1 BBauG)



Abgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets (§5 StBauFG)

### FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

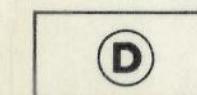
### SONSTIGES



Gebäude, die zu beseitigen sind (§10, Abs. 1 StBauFG)

### DENKMALPFLEGE

(Eingetragen nach Bestandsaufnahme des LDA Baden-Württemberg,  
Außenstelle Tübingen vom 23.1.1973)



Kulturdenkmal von besonderer Bedeutung  
(§12 DSchG)



Kulturdenkmal (§2 DSchG)



Gebäude mit Bedeutung:  
erhaltenswert, städtebaulich wichtig, "Ortsbild"