



Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
6/7,5/9,5 m max. Gebäudehöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	—
Grundflächenzahl	—
Bauweise	Dachform/Dachneigung
max. Gebäudehöhe SD: Satteldach WD: Walmdach PD: Pultdach FD: Flachdach son. DF: sonstige Dachform	

Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 u. 23 Abs. 3 BauNVO)

- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

Ausfertigungsvermerk

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Rosenfeld übereinstimmen.

Rosenfeld, _____
Thomas Miller
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am

Rosenfeld, _____
Thomas Miller
Bürgermeister

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO)

alle Dachformen / Dachneigungen

Pflanzgebote
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a u. Abs. 6 BauGB)

PFG 1 PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten

PFG 2 PFG 2: Ortsrandeingrünung auf privater Grundstücksfläche

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- geplante Bauplätze mit Größenangaben (unverbindlich)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Flurstücke (ALKIS)

Planungsträger:



Stadt
Rosenfeld

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364

E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Brühlstraße III"

Plan:

Lageplan - Entwurf

Maßstab: 1 : 500

Stand: 06. Juli 2022

Landkreis:
Zollernalbkreis

Gemarkung:
Täbingen

Grundlage:
ALKIS

Gefertigt:
Kempka

Geprüft:
Laubenstein