

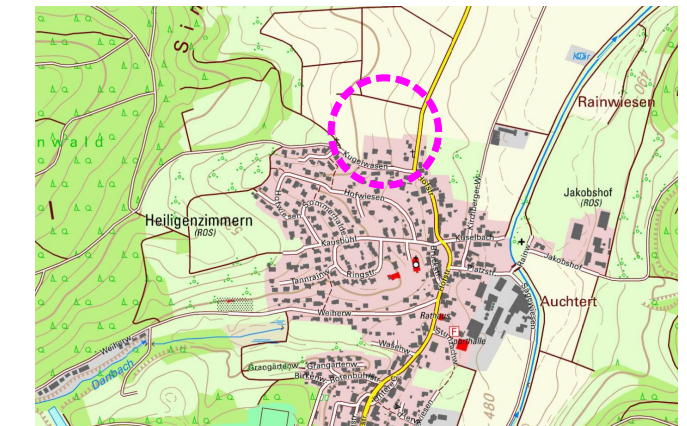
BEBAUUNGSPLAN 'KOHL - HOFÄCKER III' IN ROSENFELD - HEILIGENZIMMERN
STADT ROSENFELD - ZOLLERNALBKREIS



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB):	21.11.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	28.11.2019
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	21.11.2019
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	28.11.2019
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 06.12.2019 bis 13.01.2020
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	23.07.2020
Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	23.07.2020
Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit:	30.07.2020
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 07.08.2020 bis 07.09.2020
Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	28.01.2021
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	28.01.2021
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):	---
Anzeige § 4 GemO Landratsamt Zollernalbkreis	---
Stempel / Unterschrift	---
Ausgefertigt:	---
Rosenfeld, den	---
Thomas Miller, Bürgermeister	---

Lage im Raum



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform

WHmax = maximale Wandhöhe
GHmax = maximale Gebäudehöhe

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

- Baugrenzen
- offene Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche mit Gehweg
- Fußweg
- landwirtschaftlicher Weg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

FLÄCHEN DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- hier: Umspannstation

FLÄCHEN FÜR ABWASSERBESEITIGUNG, RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

- Fläche zur Rückhaltung, Versickerung und verzögerten Ableitung von unbelastetem Dach- und Oberflächenwasser

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche hier: extensives Grünland

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

- Pflanzgebot Hausbaum - je Baugrundstück ist ein heimischer klein- bis mittelkroniger Laub- oder Obstbaum anzupflanzen - der Standort kann frei gewählt werden

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- festgesetzte EFH (Erdgeschossfußbodenhöhe)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GETROFFENEN FESTSETZUNGEN
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

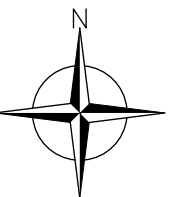
- Umgrenzung von Natura2000 Gebietstyp hier: FFH - Mähwiese (Flora-Fauna-Habitat)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern
- geplante Grundstücksgrenze
- Gebäudebestand
- Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne

Stadt Rosenfeld
Frauenberggasse 1
72348 Rosenfeld

Bebauungsplan "Kohl-Hofäcker III" in Rosenfeld - Heiligenzimmern
LAGEPLAN



Maßstab: 1 : 1.000	Projektnummer: 12399		
	Plannummer: 12399/bbp-1.3		
Gez./Geđ.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK, Vermessung
JJ/GI	22.10.19	Lageplan Entwurf	
LD/GI	25.06.20	Änderung Lage Mehrfamilienhäuser, Sichtfenster	
SF/GI	12.01.21	Satzung, Versorgungsanlage ergänzt	

GFRÖRER INGENIEURE	Büro Engingen Hohenzollerweg 1 72186 Engingen Tel.: 07485/9719-0 info@gf-kom.de	Büro Donnstetten Schiefgrabenstraße 4 72280 Donnstetten Tel.: 07443/24056-0 info@gf-kom.de	Büro Owingen Gottlieb-Daeniker-Str. 2 88698 Owingen Tel.: 07551/83498-0 info@gf-kom.de
------------------------------	---	--	--