

Zeichenerklärung:

WR Reines Wohngebiet

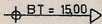
I Zahl der Vollgeschosse
0,4 Grundflächenzahl
0,5 Geschossflächenzahl
0 offene Bauweise



Firstrichtung



Baugrenze



Bebaugungstiefe



Zur Verbreiterung
vorgesahene Fläche
Gehweg
Parkstreifen
Fahrbahn
Sicherheitsstreifen



Öffentliche Parkfläche



Umformstation

Sämtliche Leitungen
sind zu verkabeln



Grünfl. als Bestandteil
v. Verk. Anl. i. s. v.
§ 127 (2) 3 BBauG



Garage



Mit Leitungsrecht
bel. Flächen



Sichtflächen (v. d. Beb.
freizuh. Grundstücke)
Anpfl. u. Einf. max. 0,60 hoch



Abgrenzung
unterschiedl. Nutzung



Grenze des räuml.
Geltungsbereiches

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grund - flächen - zahl	Geschoss - flächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Max. Zahl der Wohnungen je Gebäude
DN = Dachneigung