



Stadt Rosenfeld - Stadtteil Heiligenzimmern Bebauungsplan Gewerbegebiet "Jakobshof"

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Bauweise, Baugrenze
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

o / a offene und abweichende Bauweise

— — — Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Pflanzgebote
 (§ 9 Abs.1 Nr. 25a u. Abs. 6 BauGB)

PFG 1 PFG 1: Randliche Eingrünung

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl
 8/14/28 m max. Höhe der baulichen Anlagen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	—
Grundflächenzahl	—
Bauweise	Dachform
max. Höhe der baulichen Anlagen	—

Örtliche Bauvorschriften
 (§ 74 LBO)

DF / DN alle Dachformen / alle Dachneigungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Flurstücke (ALKIS)

Gebäude im Bestand (ALKIS)

Verfahrensvermerke

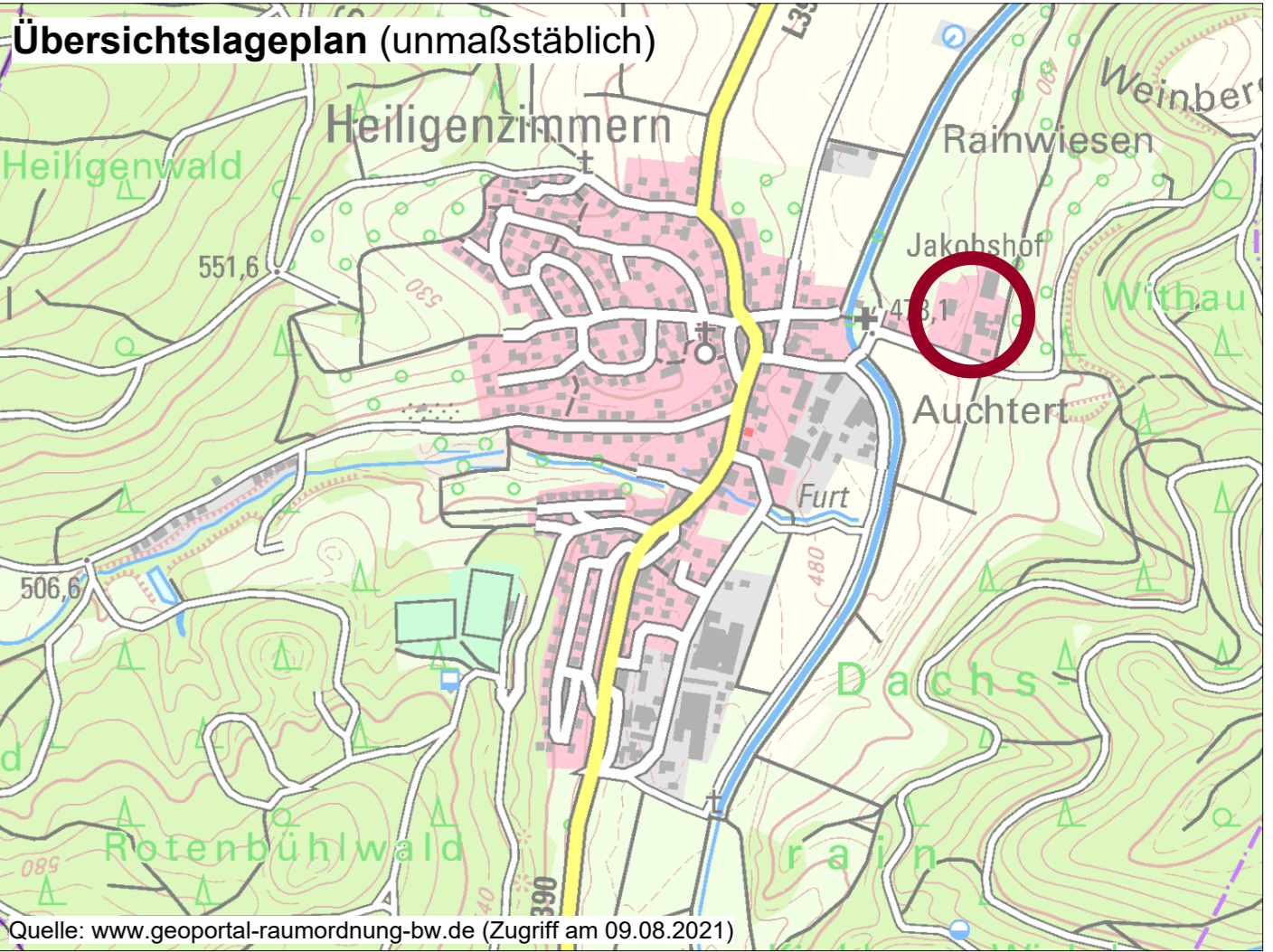
Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom bis
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Billigung des Bebauungsplansenwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Rosenfeld übereinstimmen.

Stadt Rosenfeld, den _____
 Thomas Müller
 Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am _____

Stadt Rosenfeld, den _____
 Thomas Müller
 Bürgermeister



Planungsträger:



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Gewerbegebiet "Jakobshof"

Plan:

Lageplan - Vorentwurf

Maßstab: 1 : 500 Stand: 12. November 2021

Landkreis: Zollernalbkreis Gemarkung: Heiligenzimmern

Grundlage: ALKIS Gefertigt: Kempka Anerkannt: Laubenstein