

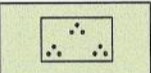




# Zeichenerklärung

<b>GE</b>	Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)
<b>GI</b>	Industriegebiet	(§ 9 BauNVO)
<b>I, III</b>	Zahl der Vollgeschosse	(§ 16 Abs.4 i.V.m. § 20 BauNVO)
<b>0.8</b>	Grundflächenzahl	(§ 19 BauNVO)
	Geschoßflächenzahl, Dezimalzahl im Kreis	(§ 20 BauNVO)
<b>9.0</b>	Baumassenzahl	(§ 21 BauNVO)
<b>GHmax 14.0 m</b>	Gebäudehöhe als Höchstgrenze über EFH s. Textteil	(§ 18 BauNVO )
<b>o</b>	offene Bauweise	(§ 22 (4) BauNVO)
<b>a</b>	abweichende Bauweise s. Textteil offene Bauweise mit Gebäudelängen bis max. 150 Meter	(§ 22 (4) BauNVO)
<b>SD, Shed FD</b>	Dachformen	
<b>10-20°</b>	Dachneigung s. Textteil	
	Baugrenze	(§ 9 (1) BauGB)
	Aufzuhebende Baugrenze	(§ 9 (1) BauGB)
	Straßenverkehrsfläche Gehweg	(§ 9 (1) 11 BauGB)
	Öffentliche Grünfläche	(§ 9 (1) 15 BauGB)
<b>LR</b>	Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen	(§ 9 (1) 21 BauGB)
	Wasserleitung Wasserversorgungsgruppe Kleiner Heuberg	(§ 9 (1) 13 BauGB)
<b>Wa</b>	Fläche für Löschwasserteich und Wassergraben Retentionsflächen	(§ 9 (1) 12 BauGB)
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	(§ 9 (1) 11 BauGB)
<b>PFG</b>	Flächen für Anpflanzung/Erhaltung von Bäumen, Sträuchern, sonstigen Bepflanzungen	(§ 9 (1) 25a BauGB)
	Anpflanzung von Bäumen	(§ 9 (1)25a BauGB)
	Böschungen	
	Von der Bebauung freizuhalten Fläche	(§ 9 (1) 10 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	(§ 9 (7) BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	(§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO)

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform- und Dachneigung Gebäudehöhe	

Füllschema Nutzungsschablone