

Planungsträger:



Stadt
Rosenfeld

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363
Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de



Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Osterlangen, 1. Erweiterung"

Plan:

Lageplan

Maßstab: 1: 500

Stand: 8. Juli 2025

Landkreis:

Zollernalbkreis

Gemarkung:

(7952) Brittheim

Grundlage:

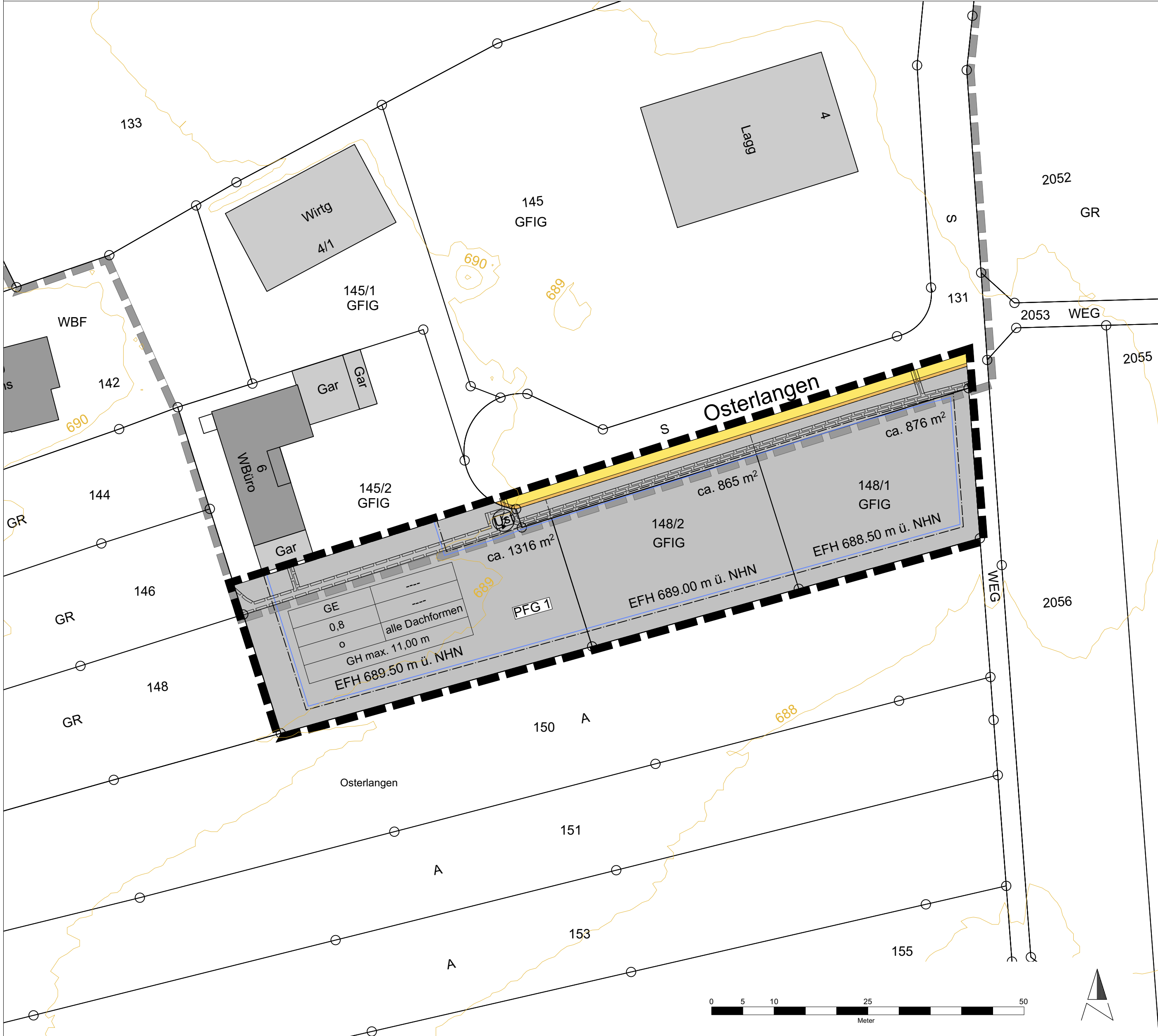
ALKIS

Gefertigt:

Oreschko

Geprüft:

Laubenstein



Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 - 20 BauNVO)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe
in m ü. NHN pro Baugrundstück

Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	----	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	----	GRZ	Grundflächenzahl
BW	----	BW	Bauweise
DF	----	DF	Dachform
GH	----	GH	max. zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB; §§ 22 - 23 BauNVO)

O offene Bauweise

Baugrenze

Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

PFG 1 PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot

Ausfertigungsvermerk

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Rosenfeld übereinstimmen.

Rosenfeld,

Thomas Miller
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am

Rosenfeld,

Thomas Miller
Bürgermeister