

Bebauungsplan "Peterleshag, 1. Änderung"

Planungsträger:

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363

Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de



Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Peterleshag, 1. Änderung"

Plan:

Planzeichnung Entwurf

Maßstab: 1 : 500

Stand: 24. September 2026

Landkreis:

Zollernalbkreis

Gemarkung:

Rosenfeld

Grundlage:

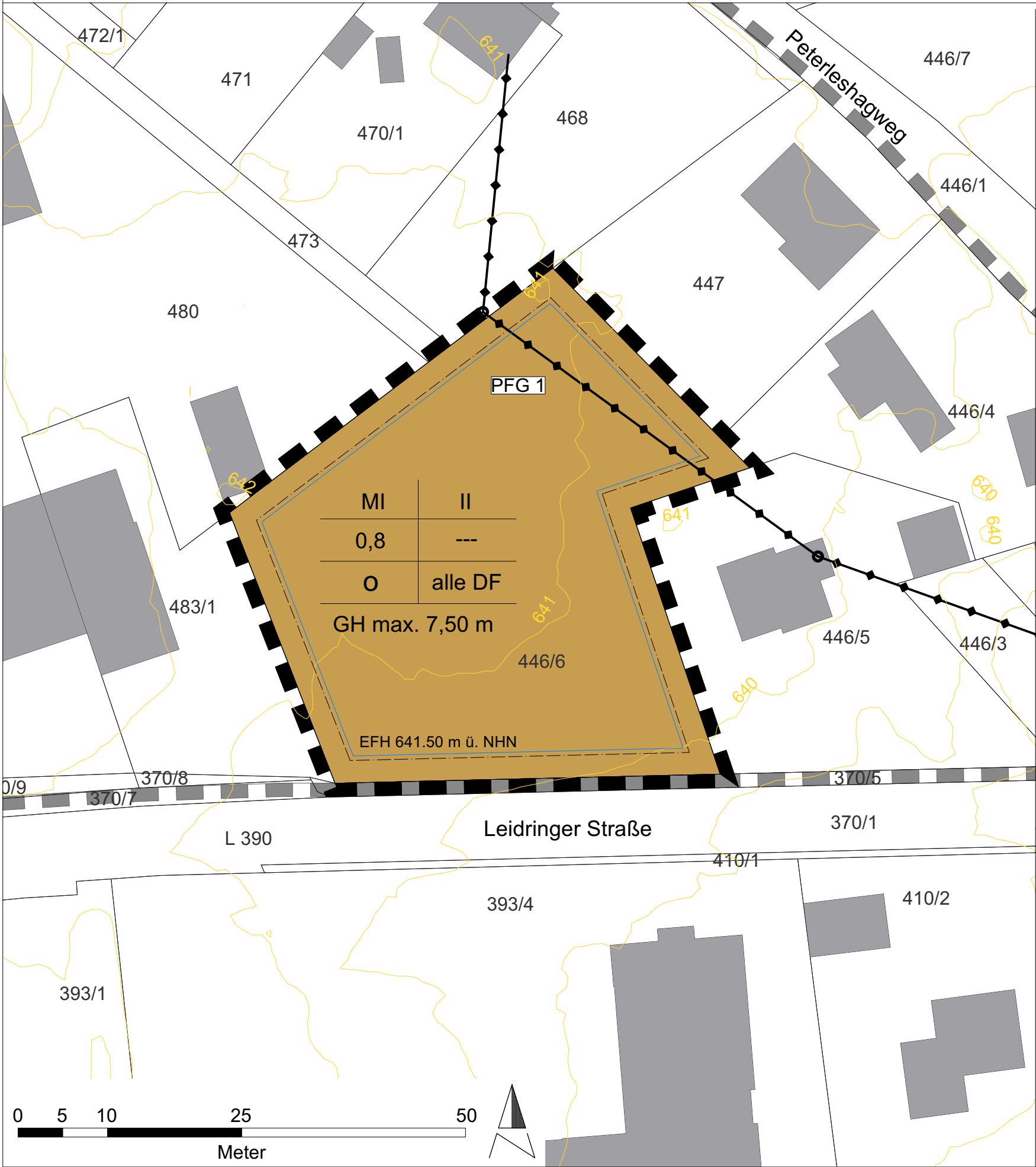
ALKIS

Gefertigt:

Oreschko

Geprüft:

Laubenstein



Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO)



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 - 20 BauNVO)

EFH maximal zulässige Erdgeschossroßfußbodenhöhe in Meter über Normalhöhennull (NHN)

Füllschema der Nutzungsschablone

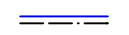
AbN	ZV	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	----	GRZ	Zahl der Vollgeschosse
BW		BW	Grundflächenzahl
DF	DF	DF	Bauweise
GH		GH	Dachform
			Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 - 23 BauNVO)



offene Bauweise



Baugrenze

Örtliche Bauvorschriften

(§ 74 LBO BW)



alle Dachformen zulässig

Pflanzgebote und Pflanzbindungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot

Hauptversorgungsleitungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



oberirdische Stromleitung

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Peterleshag, 1. Änderung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)



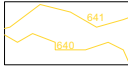
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Peterleshag", rechtskräftig seit 24.03.1970 (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)



Gebäude im Bestand (ALKIS)



Höhenlinien und Höhenangaben in m ü. NHN

Ausfertigungsvermerk

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Rosenfeld übereinstimmen.

Rosenfeld, den

Thomas Miller
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am

Rosenfeld, den

Thomas Miller
Bürgermeister