



Legende

- Geltungsbereich des Bebauungsplans "Osterlangen, 1. Erweiterung"
- Geltungsbereich des Bebauungsplans "Osterlangen", rechtskräftig seit 12.08.1993
- Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Baugrenze

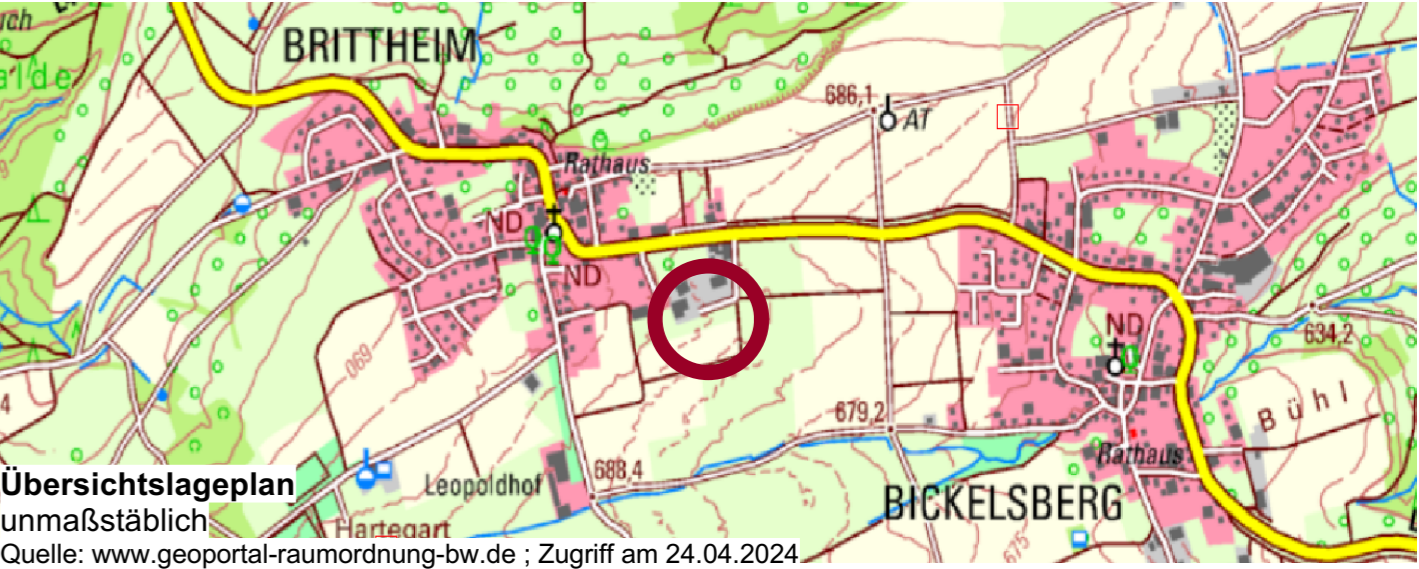
Planung

- Gewerbebaufläche mit Grundflächenzahl von 0,8
- öffentliche Straßenverkehrsflächen (60.21)
- Gehwegfläche (60.21)

Planinterner Ausgleich

- PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot Baumpflanzung je 100 m² nicht überbaubarer Fläche

Übersichtslageplan



Auftraggeber:



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364

E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan
"Osterlangen, 1. Erweiterung"

Plan:

Maßnahmenplan - Umweltbericht

Maßstab: 1 : 400

Stand: 08.07.2025

Landkreis:

Zollernalbkreis

Gemarkung:

Brittheim

Grundlagen:

ALKIS

Gefertigt:

Lachenmaier

Geprüft:

Steigmayer

Anerkannt