

**Legende**

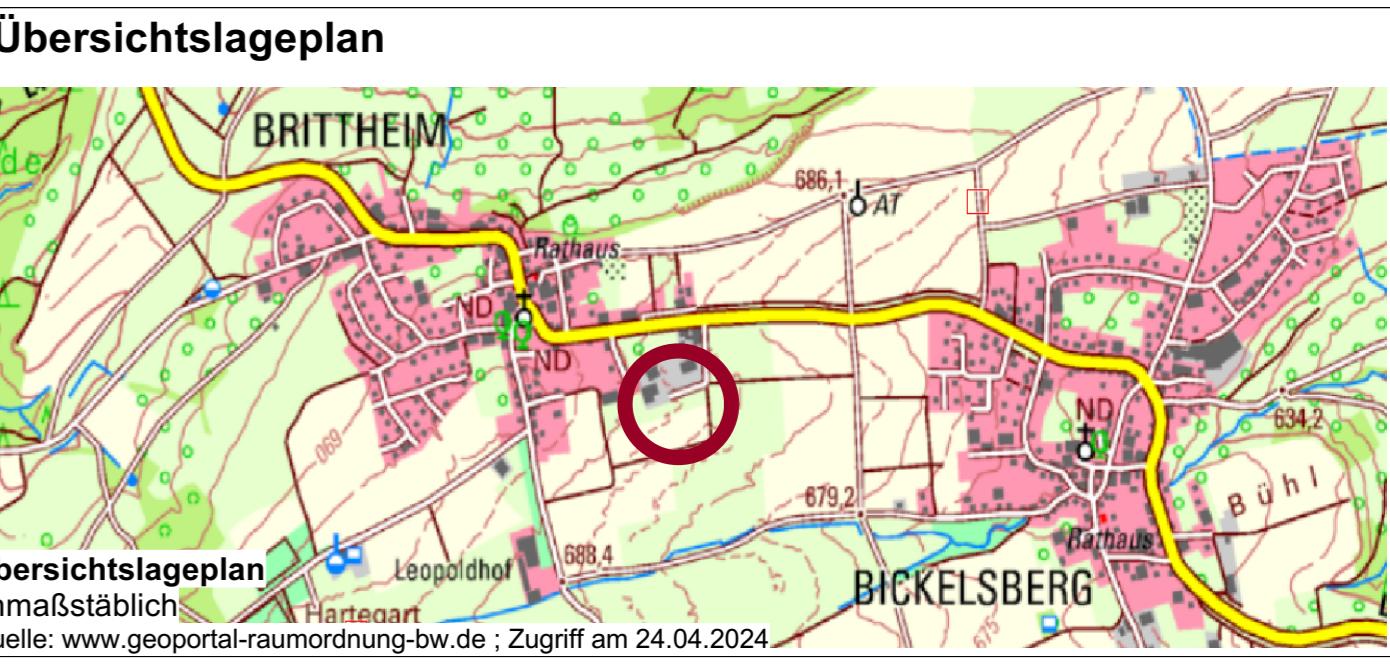
- Geltungsbereich des Bebauungsplans "Osterlangen, 1. Erweiterung"
- Geltungsbereich des Bebauungsplans "Osterlangen", rechtskräftig seit 12.08.1993
- Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Baugrenze

**Planung**

- Gewerbebaufläche mit Grundflächenzahl von 0,8
- öffentliche Straßenverkehrsflächen (60.21)
- Gehwegfläche (60.21)

**Planinterner Ausgleich**

PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot  
Baumpflanzung je 100 m<sup>2</sup> nicht überbaubarer Fläche



**Auftraggeber:**  
 Stadt Rosenfeld

**Planersteller:**  
FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

**Projekt:**  
**Bebauungsplan**  
**"Osterlangen, 1. Erweiterung"**

**Plan:**  
**Maßnahmenplan - Umweltbericht**

**Maßstab:** 1 : 400 **Stand:** 08.07.2025

<b>Landkreis:</b>	<b>Gemarkung:</b>
Zollernalbkreis	Britthiem

<b>Grundlagen:</b>	<b>Gefertigt:</b>	<b>Anerkannt:</b>
ALKIS	Lachenmäier	
	<b>Geprüft:</b>	
	Steigmayer	