

WA	III
0,6	
o	Dachform frei
WH max. = 10,00 m GH max. = 12,50 m	

WA	II
0,4	
o	Dachform frei
WH max. = 7,00 m GH max. = 9,50 m	

WA	II
0,4	
o	Dachform frei
WH max. = 7,00 m GH max. = 9,50 m	

Bebauungsplan
"Weingärten/Schlösser"
+ 1. und 2. Änderung

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform

WHmax = maximale Wandhöhe
GHmax = maximale Gebäudehöhe

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

- Baugrenzen
- offene Bauweise

VERKEHRSFÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Gehweg

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche hier: Verkehrsgrün
- öffentliche Grünfläche hier: Spielplatz

FÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

- Pflanzgebiet Sichtschutzpflanzung auf privaten Grundstücksflächen
 - geschlossene Pflanzung freiwachsender standortgerechter Sträucher
 - Qualität Sträucher: oB, 3-4 Tr., 60-100 cm
- Pflanzgebiet Hausbaum
 - je Baugrundstück ist ein heimischer klein- bis mittelkroniger Laub- oder Obstbaum anzupflanzen
 - der Standort kann frei gewählt werden

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Gebäudebestand
- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern
- geplante Grundstücksgrenze
- Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
- aufzuhebende Bereiche angrenzender Bebauungspläne

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom bis

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Zollernalb:

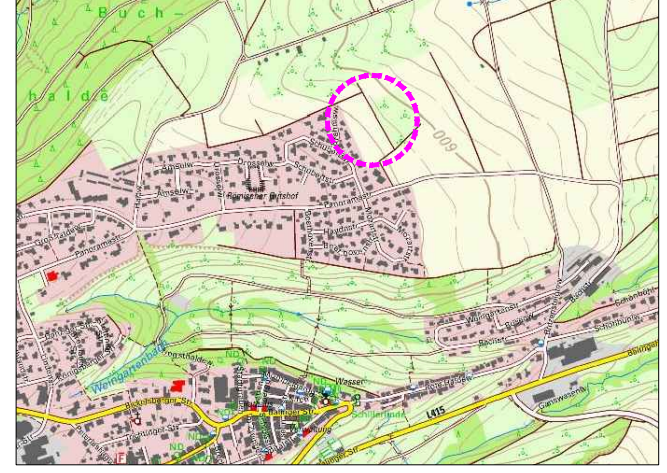
Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:

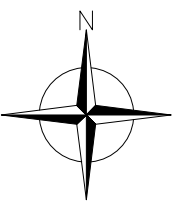
Rosenfeld, den

Thomas Miller, Bürgermeister

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Steinmären"
in Rosenfeld
LAGEPLAN



Maßstab:	1 : 1.000	Projektnummer:	12731
		Plannummer:	12731-bbp-1.2
Gez./Geö.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
JJ/GF	02.12.19	erstellt	
SH/LD/GF	30.06.20	Pflanzangebot Hausbaum, Satzungsbeschluss	

BÜROGRÖRER
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Emplingen Hohenzollerweg 1 72186 Emplingen Tel.: 07485/9769-0 info@buero-groerer.de	Büro Dornstetten Schießgrabenstraße 4 72280 Dornstetten Tel.: 07443/24056-0 info@buero-groerer.de	Büro Owingen Gottlieb-Daimler-Str. 2 88696 Owingen Tel.: 07551/83498-0 info@buero-groerer.de
--	---	--