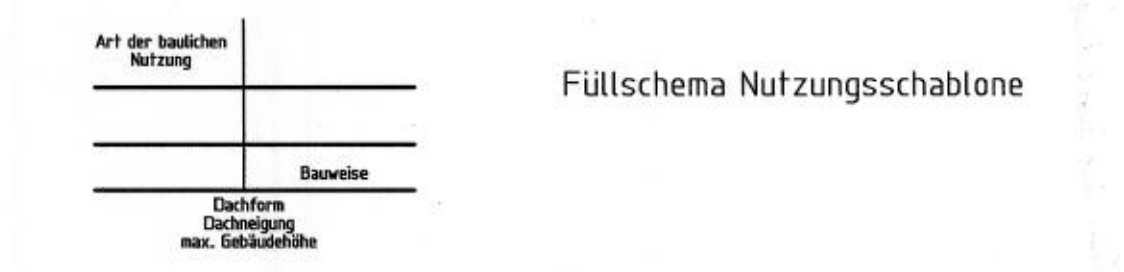




### Zeichenerklärung

- GE Gewerbegebiet
- o offene Bauweise
- SD/PD Dachform: Satteldach/Pultdach
- 10-25° Dachneigung
- GH=6.0m Maximale Gebäudehöhen als Höchstgrenze über Gelände
- Baugrenze
- + Gebäudehaupt- bzw. Firstrichtung
- Lagerfläche
- Pfg Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern, sonstigen Bepflanzungen
- Erhalt von Bäumen
- LR Leitungsrecht
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



**Rechtsgrundlagen:**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 27.08.1997 (BGBl. I 1997 S. 214; 1998 S. 137), zuletzt geändert am 15.12.2001 (BGBl. I S. 3162)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 740)
- Planzonenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.7.2000 (GBl. S. 987)

**Hinweise:** 18. März 2004  
Satzungsbeschluss vom

Rechtskräftig seit 13. Mai 2004

Anlage 1

Genehmigt  
**Zollernalbkreis**  
Balingen, den 30. APR. 2004

Landratsamt  
Zollernalbkreis

Frauenberggasse 1, 72348 Balingen



**STADT ROSENFELD**

TELEFON: 07428/9392-0  
TELEFAX: 07428/9392-33

**AUSFERTIGUNG:**

STADTTEIL: BICKELSBERG  
MASSTAB 1:500

Es wird bestätigt, daß diese Satzung mit ihren Bestandteilen als Bebauungsplan vom Gemeinderat beschlossen und daß das für die Aufstellung von Bebauungsplänen vorgeschriebene Verfahren beachtet wurde.

# Vorhabenbezogener BEBAUUNGSPLAN "STÜTZENGARTEN"

Planungsrechtliche Festsetzungen  
und Örtliche Bauvorschriften

Gefertigt: 15.10.2003

**Vermessungsbüro UTTENWEILER**

<p><b>Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler</b> Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner</p> <p><b>Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler</b></p>	<p><b>Pfitzerstraße 6</b> <b>72336 Balingen</b></p> <p>Telefon 07433/26089-0 Fax 07433/26089-20 E-mail KarlUttenweiler@t-online.de</p>
--	--

BICKELSBERG STÜTZENZ.PLT