

**SATZUNG DER STADT ROSENFELD**  
**über**  
**den Bebauungsplan „Dornbrunnen IV, 1. Änderung“**  
**in Rosenfeld (Gemarkung Bickelsberg)**

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 2 Abs. 3 des Gesetzes zur Modernisierung des Rechts der Umweltverträglichkeitsprüfung vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) hat der Gemeinderat der Stadt Rosenfeld am 19.04.2018 den Bebauungsplan „Dornbrunnen IV, 1. Änderung“, Rosenfeld, im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

**§ 1**

**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan „Dornbrunnen IV, 1. Änderung“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 19.04.2018).

**§ 2**

**Bestandteile**

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus

- der Planzeichnung, M 1:1000, in der Fassung vom 19.04.2018
- den Planungsrechtlichen Festsetzungen in der Fassung vom 19.04.2018

**§ 3**

**Beifügung zum Bebauungsplan**

Beigefügt ist

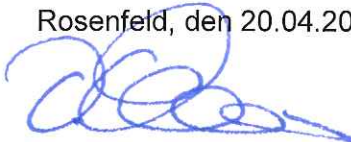
- die Begründung in der Fassung vom 19.04.2018
- der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag in der Fassung vom 17.10.2017

**§ 4**

**Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan „Dornbrunnen IV, 1. Änderung“ tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Rosenfeld, den 20.04.2018



Thomas Miller  
Bürgermeister

Rechtskräftig seit 14.06.2018



Thomas Miller  
Bürgermeister

**SATZUNG DER STADT ROSENFELD  
über  
den Bebauungsplan „Dornbrunnen IV, 1. Änderung“  
in Rosenfeld (Gemarkung Bickelsberg)  
- Erlass von örtlichen Bauvorschriften -**

Aufgrund § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie zu Gefahren schwerer Unfälle mit gefährlichen Stoffen vom 21.11.2017 (GBl. S. 612) hat der Gemeinderat der Stadt Rosenfeld in öffentlicher Sitzung am 19.04.2018 zum Bebauungsplan „Dornbrunnen IV, 1. Änderung“, Rosenfeld, örtliche Bauvorschriften als Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 19.04.2018).

**§ 2**

**Bestandteile**

Die örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen in der Fassung vom 19.04.2018.

**§ 3**

**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer diesen aufgrund von § 74 LBO getroffenen Festsetzungen zuwiderhandelt.

**§ 4**

**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Rosenfeld, den 20.04.2018



Thomas Miller  
Bürgermeister



Rechtskräftig seit 14.06.2018



Thomas Miller

Bürgermeister

Fläche: ca. 2,78 ha

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat: 21.09.2017  
§ 2 (1) BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 26.10.2017  
§ 2 (1) BauGB

Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat: 21.09.2017  
§ 3 (2) BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: 26.10.2017  
§ 3 (2) BauGB

Öffentliche Auslegung: 06.11.2017 bis 06.12.2017  
§ 3 (2) BauGB

Beteiligung der Behörden: 06.11.2017 bis 06.12.2017  
§ 4 (2) BauGB

Stellungnahmen wurden von verschiedenen Behörden vorgebracht.

Entscheidung über vorgebrachte Stellungnahmen: 22.02.2018

Beschluss erneute, verkürzte Öffentl. Auslegung: 22.02.2018  
§ 3 (2) BauGB i. V. m. § 4a (3) BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten, verkürzten Öffentl. Auslegung: 01.03.2018  
§ 3 (2) BauGB

Erneute, verkürzte Öffentliche Auslegung: 09.03.2018 bis 23.03.2018  
§ 3 (2) BauGB

Erneute, verkürzte Beteiligung der Behörden: 09.03.2018 bis 23.03.2018  
§ 4 (2) BauGB

Stellungnahmen wurden von verschiedenen Behörden vorgebracht.

Entscheidung über vorgebrachte Stellungnahmen: 19.04.2018

Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes: 19.04.2018  
§ 10 (1) BauGB

Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: 19.04.2018  
§ 74 LBO

Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes: 1 4. JUNI 2018  
§ 10 BauGB

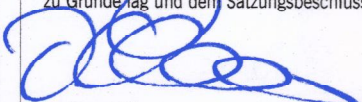
Öffentliche Bekanntmachung der örtlichen Bauvorschriften: 1 4. JUNI 2018  
§ 10 BauGB

Inkrafttreten des Bebauungsplanes: 1 4. JUNI 2018  
§ 10 BauGB

Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften: 1 4. JUNI 2018  
§ 74 LBO

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 19.04.2018 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates am 19.04.2018 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

  
Thomas Miller  
Bürgermeister

Rosenfeld, den  
0 4. MAI 2018