

# Eilers - Kita



## Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024



**thomas arndt**  
dipl.ing.(fh)  
freier architekt

# Thomas Arndt – freier Architekt

Studium FH München, selbständig als freier Architekt in Geislingen seit 02/97

Tätigkeitsschwerpunkte Wohnen und kommunale Projekte

Private Bauherren, Bauträger, Kommunen

1 Architekt

1 Bauzeichner

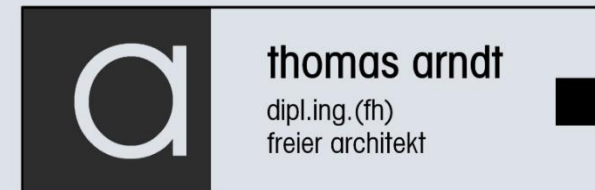
1 Architekturstudentin (BA)

1 kaufm. Angestellte



## Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024





# Situation Bestand



## Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024



# Situation Bestand



## Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024



**thomas arndt**  
dipl.ing.(fh)  
freier architekt

# Situation Bestand



## Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024



**thomas arndt**  
dipl.ing.(fh)  
freier architekt



# Raumprogramm

## Kindergarten Eilers Rosenfeld

### Raumprogramm

							NF	BGF
	Bezug	Kinder	Raumg.	Anzahl	Gesamt			
<b>Krippe</b>	EG/ Garten	Gruppenraum	10	35	3	105		
		Schafraum	15	22,5	2	45		
		WC	30	12	2	24		
		Garderobe	30	25	1	25		
		Büro		12	1	12		
		Verkehrsflächen				60	271	318,82
<b>Kiga</b>	OG / Bestand	Gruppe	25	45	2	90		
		Nebenraum	25	20	2	40		
		Mal und Werk		14	1	14		
		Mehrzweck		60	1			evtl Bestand
		Büro		12	1	12		
		Besprechung		35	1	35		
		Sanitär		15	1	15		
		Personal		12	1	12		
		Küche		20	1			evtl Bestand
		Verkehrsflächen				70	288	338,82

## Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

# Entwurfsgedanken

## KIGA

2 Gruppen Bestand + 2 Gruppen neu – wenn möglich gleiche Ebene

Zugang Garten sollte erhalten bleiben

Aussenspielfläche sollte vergrößert werden

Gruppen sollten so organisiert werden, dass bei wenige Mitarbeiter Aufsicht möglich ist

Synergie von Bestand und Neubau – Ressourcen schonen und sinnvoll nutzen

## Krippe

3 neue Gruppen a 10 Kinder ( 0-3 ) alt. 1 Gruppe 2-3 ( dann 12 Kinder möglich)

Zugang zum Gartengeschoss – Erschließung separat von KIGA über Stichstraße

Gruppenräume zum Garten – Schlafräume zur ruhigen Seite

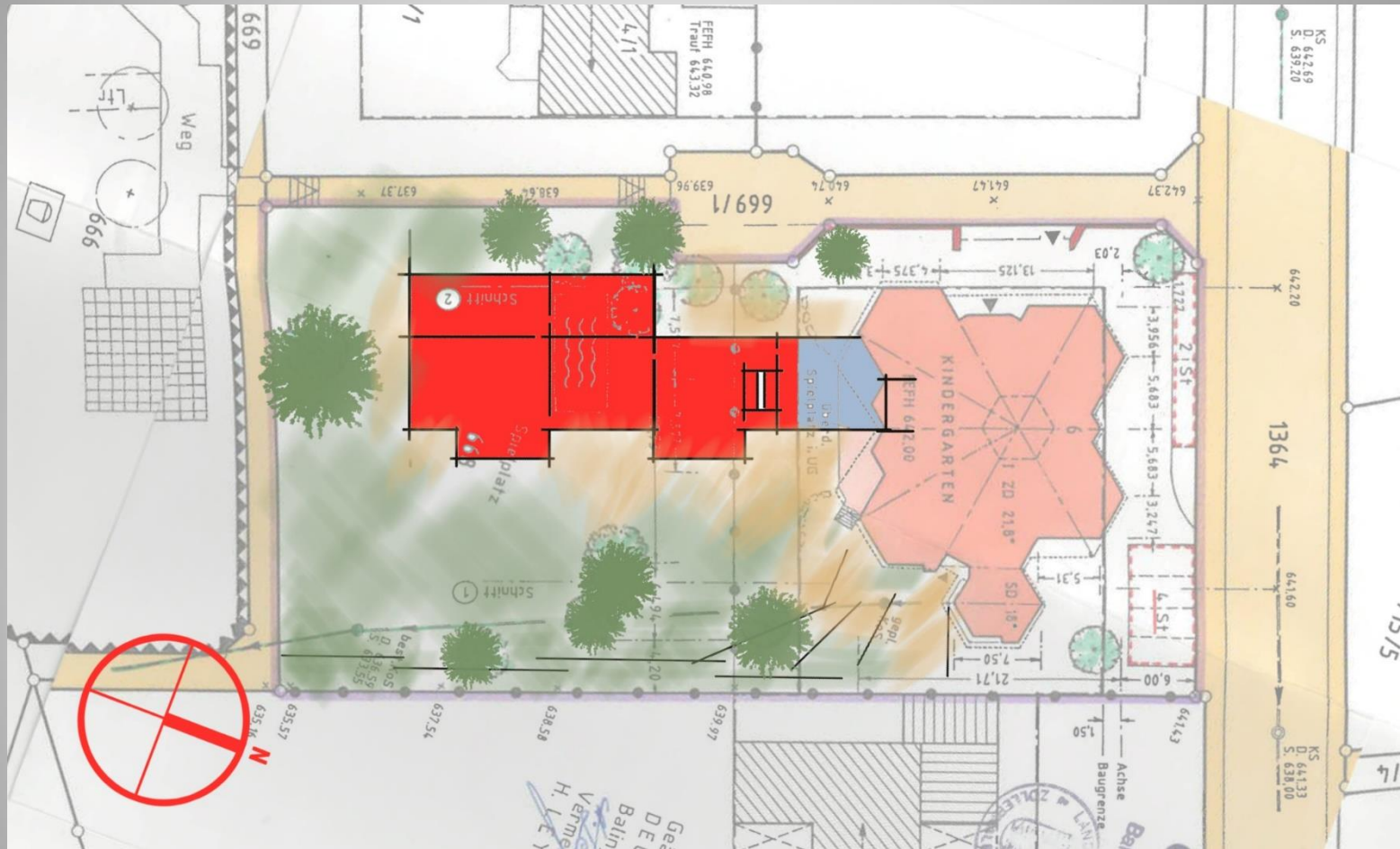
Schnelle Bauzeit durch Vorfertigung ( Holzbau)

Voller Betrieb Bestand während der Bauzeit

Energetische Optimierung und nachhaltige Architektur

## Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

# Entwurfsgedanken



## Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024

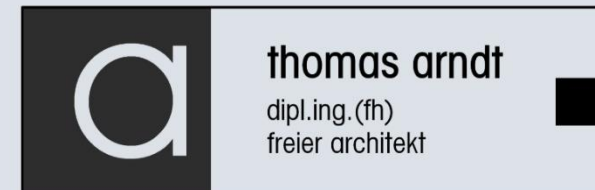


# Entwurfsgedanken

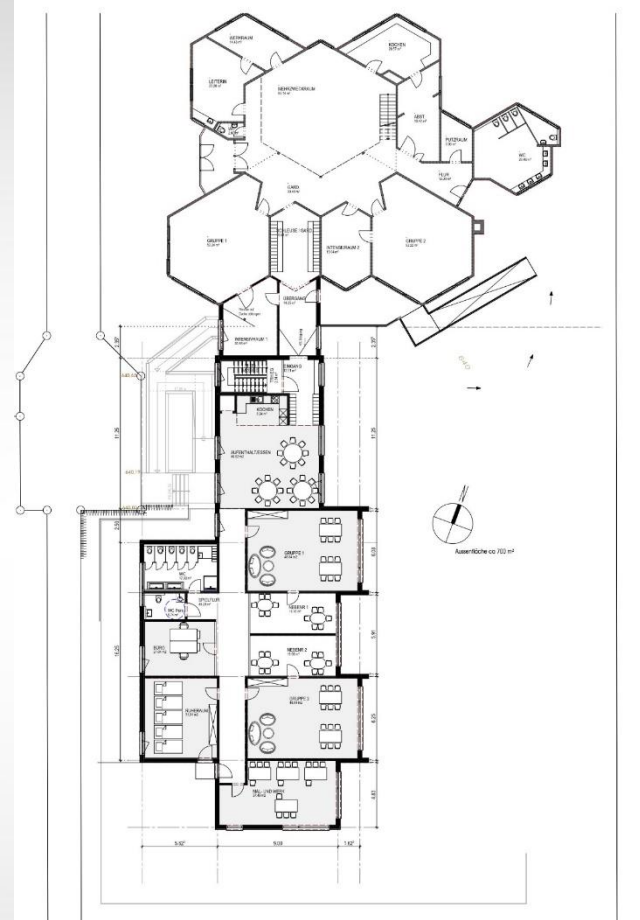
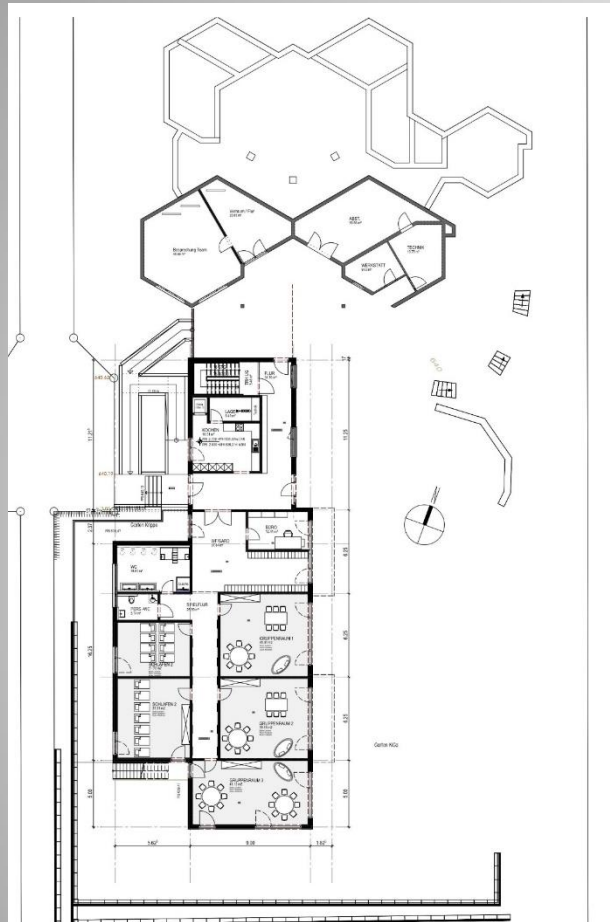


## Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024



# Grundrisse



## Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

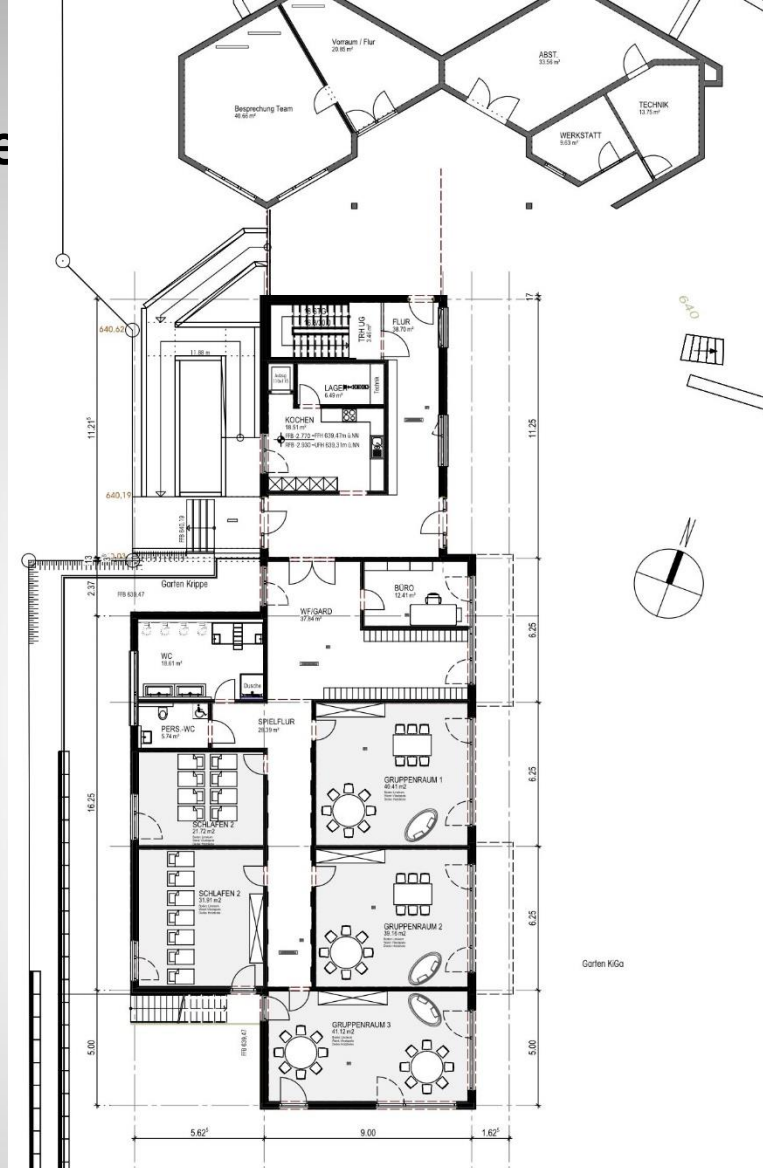
Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024



**thomas arndt**  
dipl.ing. (fh)  
freier architekt



# Grundrisse Krippe Gartengeschoß



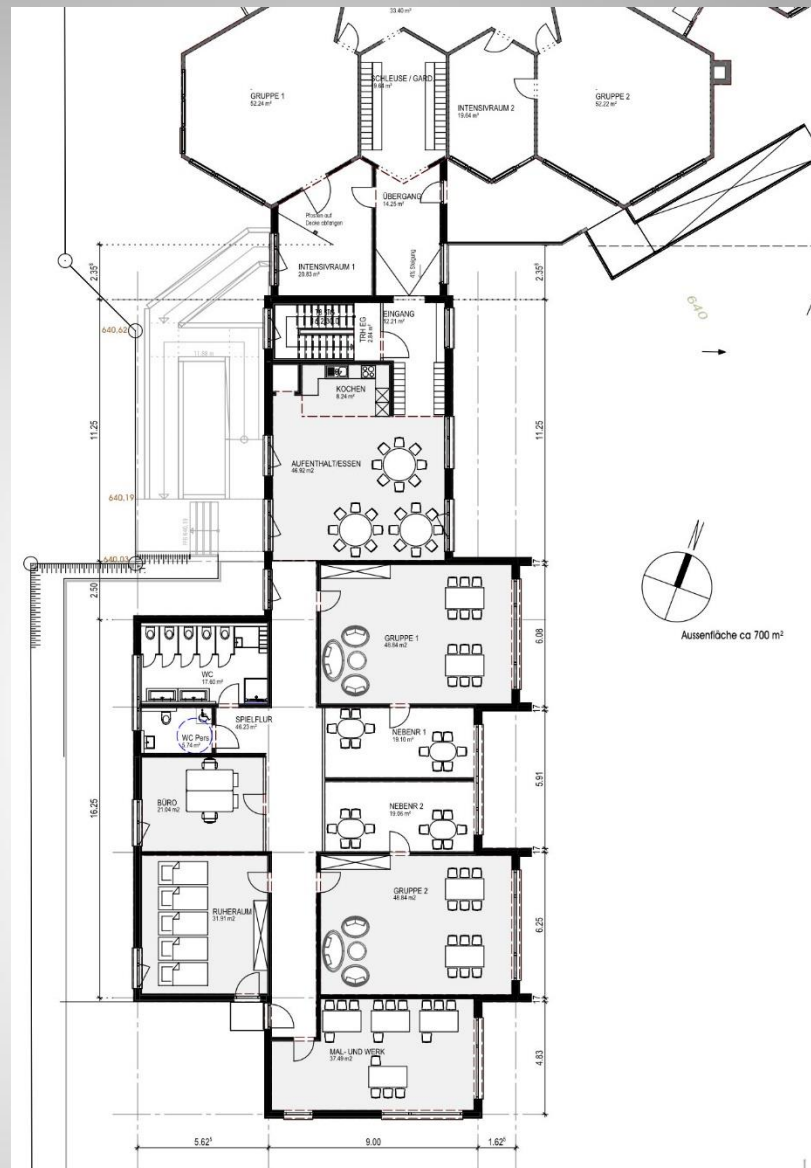
## Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024



**thomas arndt**  
dipl.ing. (fh)  
freier architekt

# Grundriss Kindi Erdgeschoss



## Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

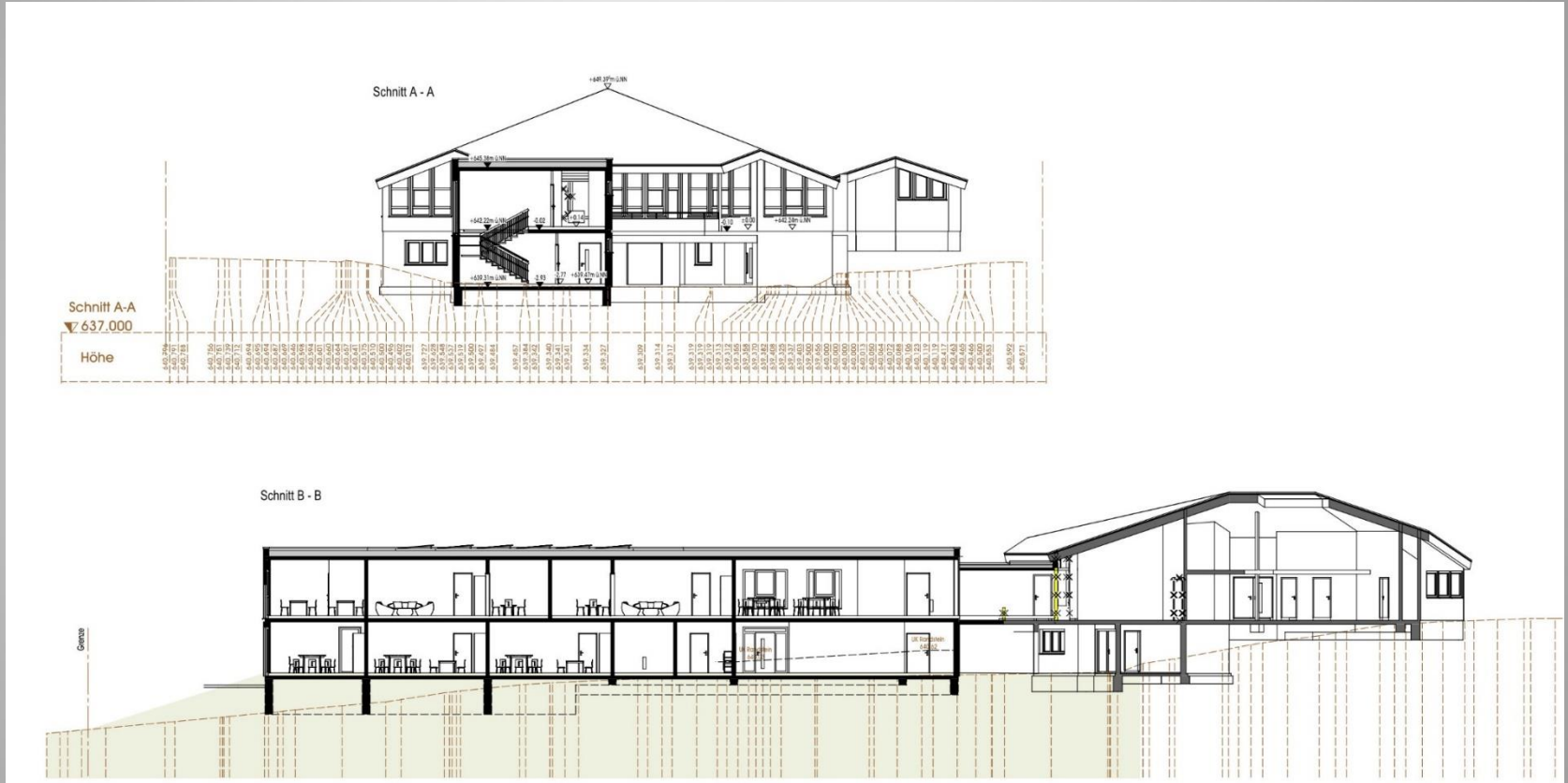
Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024



thomas arndt  
dipl.ing.(fh)  
freier architekt

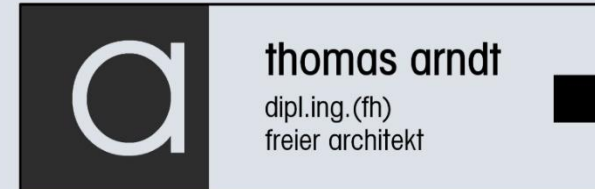


# Schnitte



# Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024

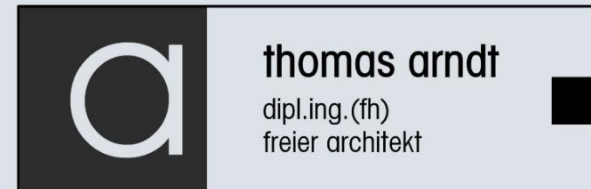


# Ansichten



## Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024



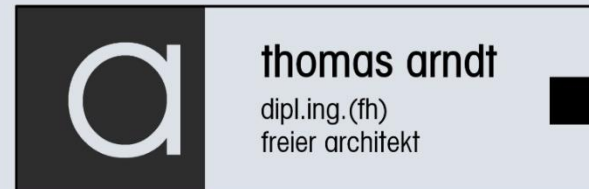


# Ansicht Garten



## Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024





# Ansicht Eingang



## Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024



**thomas arndt**  
dipl.ing.(fh)  
freier architekt



# Ansicht Ausgang Garten / Übergang



## Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024



**thomas arndt**  
dipl.ing.(fh)  
freier architekt

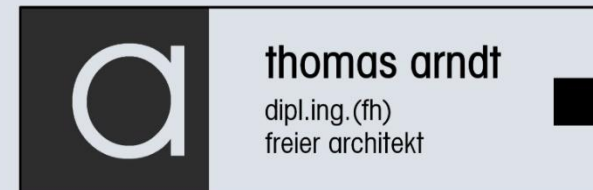


# Ansicht Ausgang Garten / Balkon



Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024

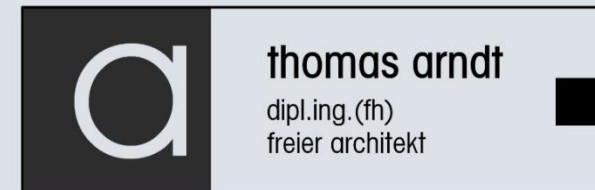


## Ansicht Süd / 2. Rettungsweg



### Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024



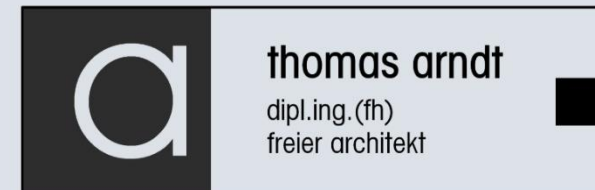


# Ansicht Innen Flur



Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024





# Kostenkennwerte

## Planungskennwerte und Kosten nach DIN276:2018-12

Währung in EUR

### Planungskennwerte

		2.861,594 m3 BRI			878,296 m2 BGF			692,785 m2 NUF
Flächen des Grundstücks		Menge in m2				%anFBG		
BF	Bebaute Fläche	0,000				0,00		
UF	Unbebaute Fläche	0,000				0,00		
FBG	Fläche des Baugrundstücks	0,000				100,00		
Grundfläche des Bauwerks		Menge in m2				%anNUF		%anBGF
NUF	Nutzungsfläche	692,785				100,00		78,88
TF	Technikfläche	61,842				8,93		7,04
VF	Verkehrsfläche	70,882				10,23		8,07
NRF	Netto-Raumfläche	825,509				119,16		93,99
KGF	Konstruktions-Grundfläche	52,787				7,62		6,01
BGF	Brutto-Grundfläche	878,296				126,78		100,00
Rauminhalte des Bauwerks		Menge in m3				BRI/NUF [m]		BRI/BGF [m]
NRI	Netto-Rauminhalt	0,000						
KRI	Konstruktions-Rauminhalt	0,000						
BRI	Brutto-Rauminhalt	2.861,594				3,842		3,030

### Kosten nach DIN276:2018-12 (Brutto)

KG	Kostengruppe (1.Ebene)	Kosten	~/NUF	~/BGF	~/BRI	%BMK	%GK
100	Grundstück	892,50	1,29	1,02	0,34	0,05	0,04
200	Vorbereitende Maßnahmen	5.740,00	8,29	6,54	2,16	0,31	0,23
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.531.010,28	2.209,94	1.743,16	575,22	83,48	61,83
400	Bauwerk - Technische Anlagen	303.024,54	437,40	345,01	113,85	16,52	12,24
500	Außenanlagen und Freiflächen	161.262,64	232,77	183,61	60,59	8,79	6,51
600	Ausstattung und Kunstwerke	105.576,80	152,39	120,21	39,67	5,76	4,26
700	Baunebenkosten	368.633,46	532,10	419,71	138,50	20,10	14,89
<b>Bauwerkskosten</b>		<b>1.834.034,82</b>	<b>2.647,34</b>	<b>2.088,17</b>	<b>689,07</b>	<b>100,00</b>	<b>74,07</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>2.476.140,22</b>	<b>3.574,18</b>	<b>2.819,25</b>	<b>930,32</b>	<b>135,01</b>	<b>100,00</b>

## Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld



# Kostenkennwerte

## Kosten nach DIN276:2018-12 (Brutto)

KG	Kostengruppe (1.Ebene)	Kosten	~/NUF	~/BGF	~/BRI	%BWK	%GK
100	Grundstück	892,50	1,29	1,02	0,34	0,05	0,04
200	Vorbereitende Maßnahmen	5.740,00	8,29	6,54	2,16	0,31	0,23
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.531.010,28	2.209,94	1.743,16	575,22	83,48	61,83
400	Bauwerk - Technische Anlagen	303.024,54	437,40	345,01	113,85	16,52	12,24
500	Außenanlagen und Freiflächen	161.262,64	232,77	183,61	60,59	8,79	6,51
600	Ausstattung und Kunstwerke	105.576,80	152,39	120,21	39,67	5,76	4,26
700	Baunebenkosten	368.633,46	532,10	419,71	138,50	20,10	14,89
	<b>Bauwerkskosten</b>	<b>1.834.034,82</b>	<b>2.647,34</b>	<b>2.088,17</b>	<b>689,07</b>	<b>100,00</b>	<b>74,07</b>
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>2.476.140,22</b>	<b>3.574,18</b>	<b>2.819,25</b>	<b>930,32</b>	<b>135,01</b>	<b>100,00</b>

## Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

**Vielen Dank !**



## Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024



**thomas arndt**  
dipl.ing.(fh)  
freier architekt