

Eilers - Kita



Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024

Thomas Arndt – freier Architekt

Studium FH München, selbständig als freier Architekt in Geislingen seit 02/97

Tätigkeitsschwerpunkte Wohnen und kommunale Projekte
Private Bauherren, Bauträger, Kommunen

1 Architekt

1 Bauzeichner

1 Architekturstudentin (BA)

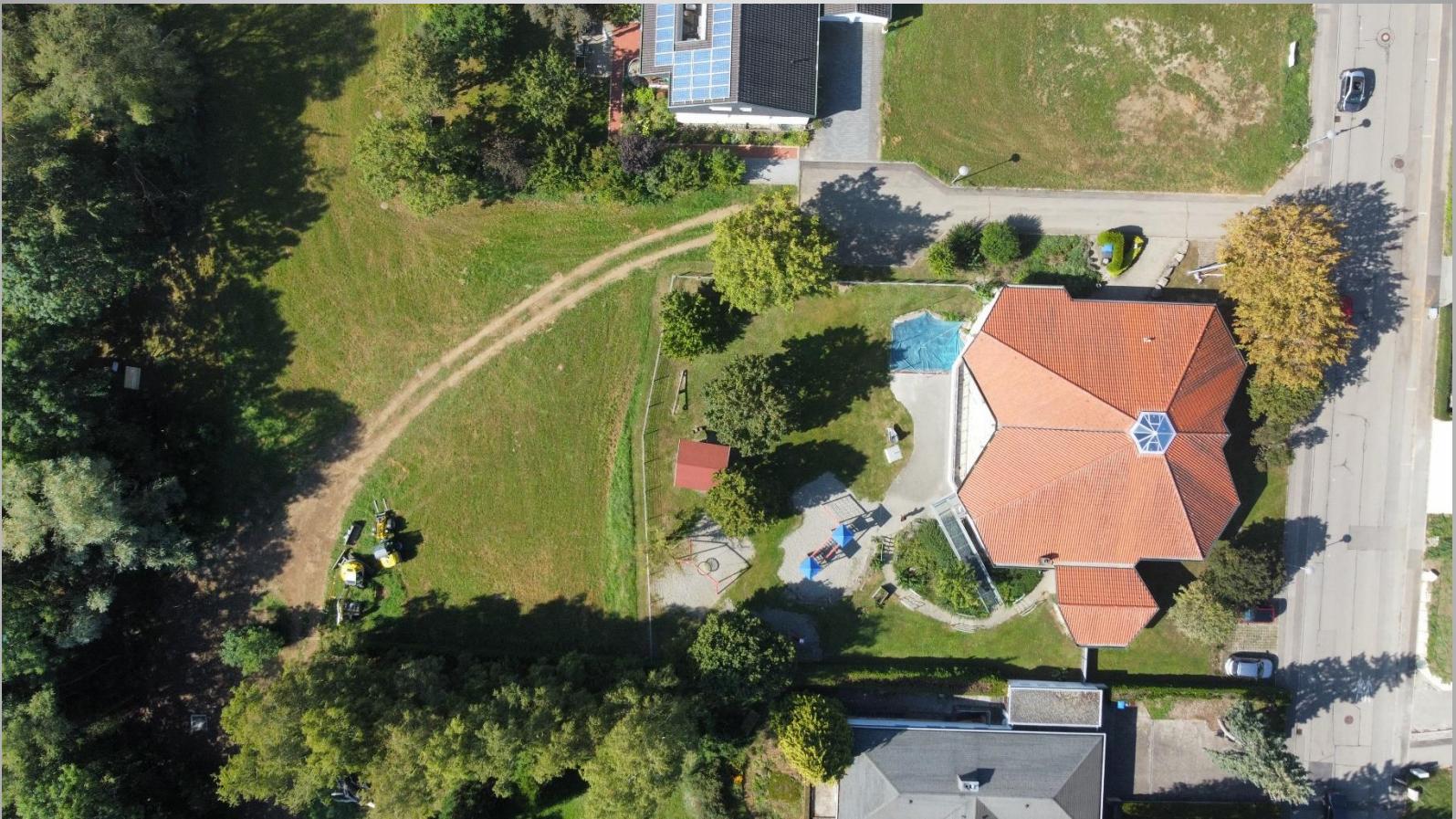
1 kaufm. Angestellte



Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld



Situation Bestand



Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024

Situation Bestand



Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024



thomas arndt
dipl.ing.(fh)
freier architekt

Situation Bestand



Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024



thomas arndt
dipl.ing.(fh)
freier architekt

Raumprogramm

Kindergarten Eilers Rosenfeld

Raumprogramm NF BGF

	Bezug	Kinder	Raumg.	Anzahl	Gesamt		
Krippe	EG/ Garten	Gruppenraum	10	35	3	105	
		Schafraum	15	22,5	2	45	
		WC	30	12	2	24	
		Garderobe	30	25	1	25	
		Büro		12	1	12	
		Verkehrsflächen				60	271 318,82
Kiga	OG / Bestand	Gruppe	25	45	2	90	
		Nebenraum	25	20	2	40	
		Mal und Werk		14	1	14	
		Mehrzweck		60	1		evtl Bestand
		Büro		12	1	12	
		Besprechung		35	1	35	
		Sanitär		15	1	15	
		Personal		12	1	12	
		Küche		20	1		evtl Bestand
		Verkehrsflächen				70	288 338,82

Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld



Entwurfsgedanken

KIGA

2 Gruppen Bestand + 2 Gruppen neu – wenn möglich gleiche Ebene
Zugang Garten sollte erhalten bleiben
Aussenspielfläche sollte vergrößert werden
Gruppen sollten so organisiert werden, dass bei wenige Mitarbeiter Aufsicht möglich ist
Synergie von Bestand und Neubau – Ressourcen schonen und sinnvoll nutzen

Krippe

3 neue Gruppen a 10 Kinder (0-3) alt. 1 Gruppe 2-3 (dann 12 Kinder möglich)
Zugang zum Gartengeschoß – Erschließung separat von KIGA über Stichstraße
Gruppenräume zum Garten – Schlafräume zur ruhigen Seite

Schnelle Bauzeit durch Vorfertigung (Holzbau)
Voller Betrieb Bestand während der Bauzeit
Energetische Optimierung und nachhaltige Architektur

Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Entwurfsgedanken



Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024



thomas arndt
dipl.ing.(fh)
freier architekt

Entwurfsgedanken



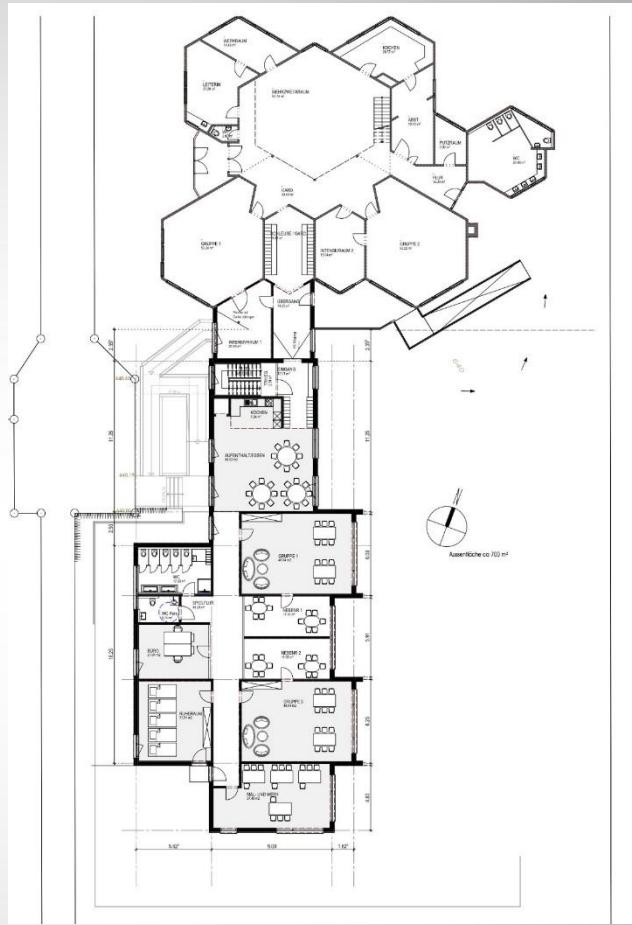
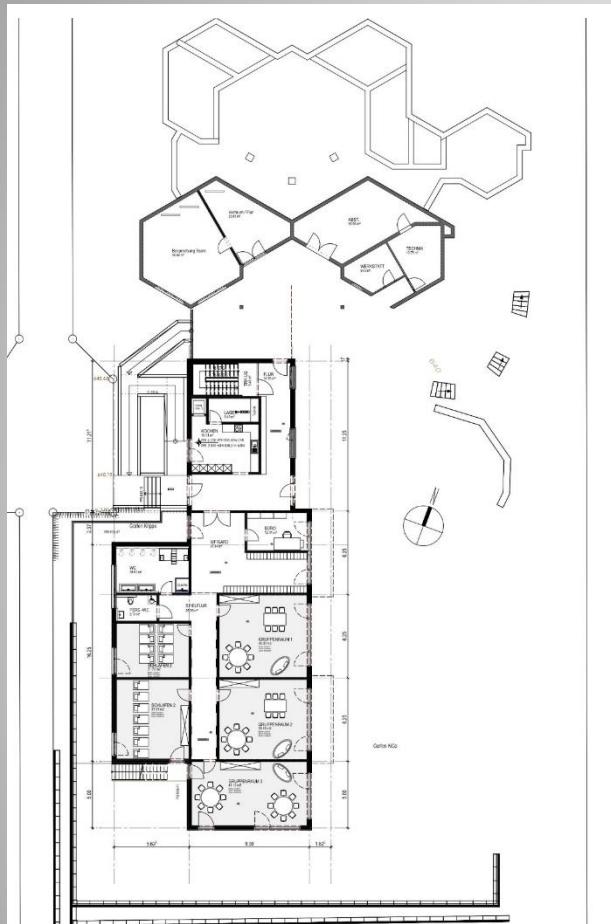
Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024



thomas arndt
dipl.ing.(fh)
freier architekt

Grundrisse



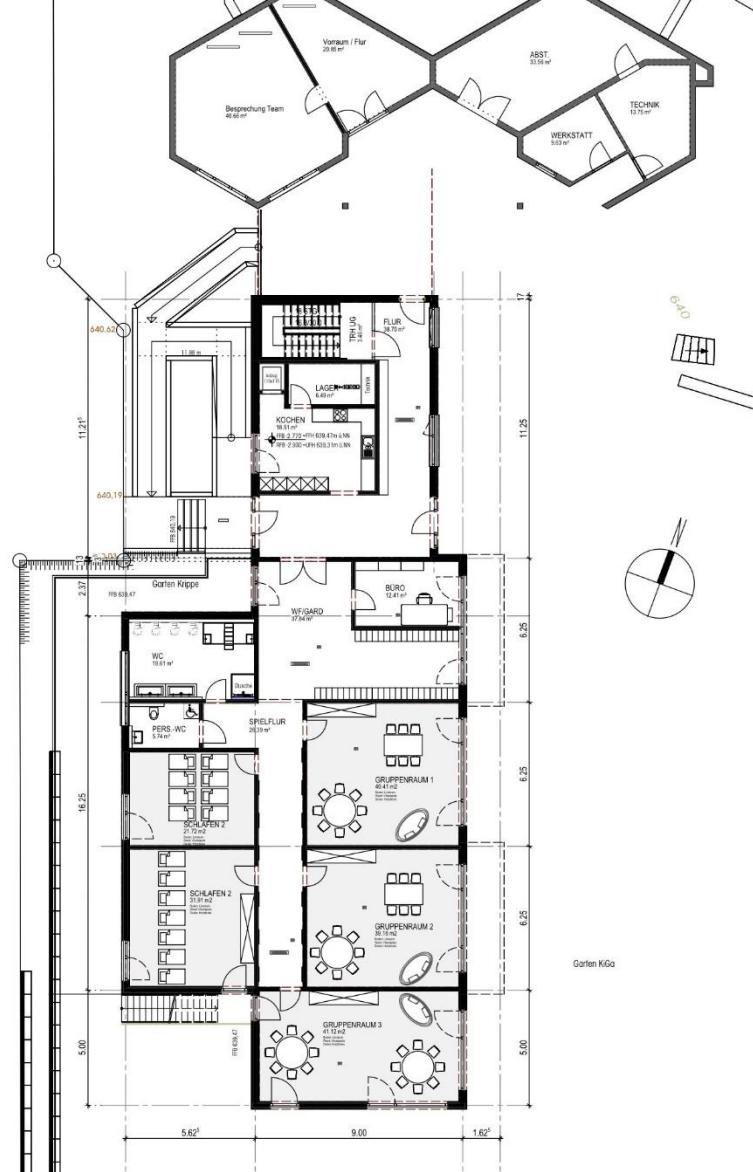
Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024



thomas arndt
dipl.ing.(fh)
freier architekt

Grundrisse Krippe Gartengeschoß



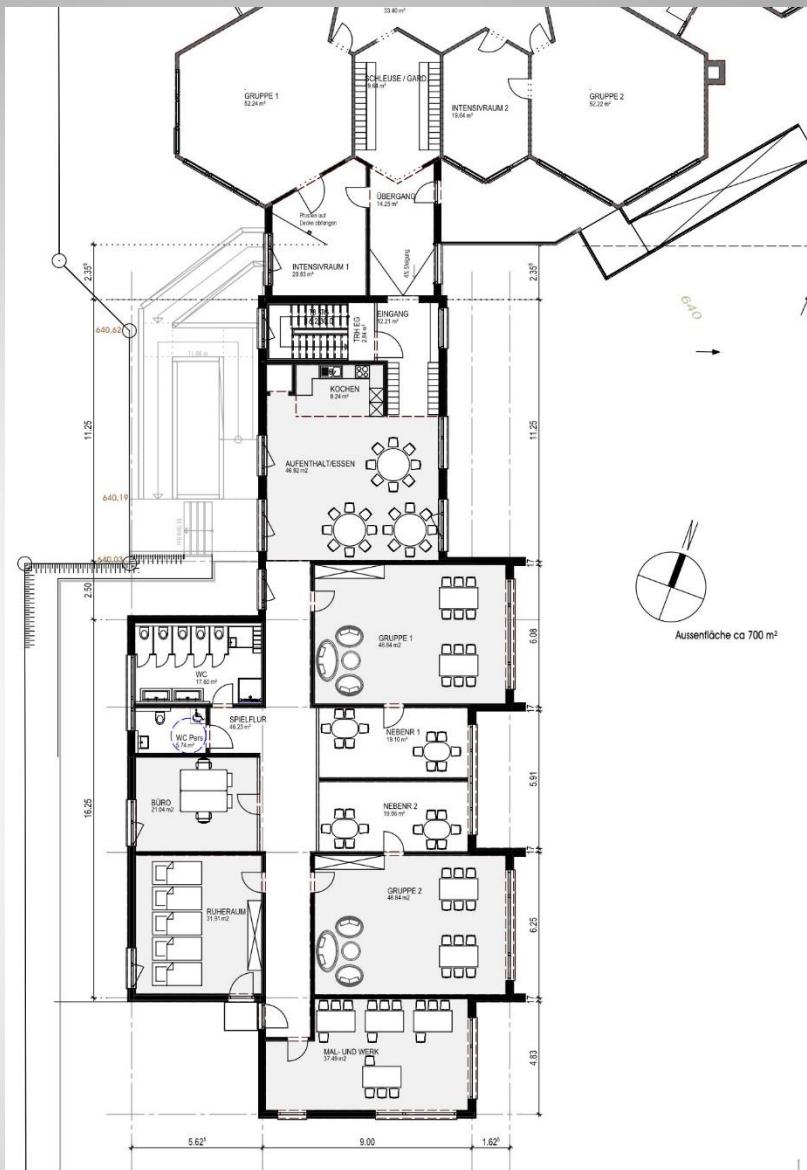
Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024



thomas arndt
dipl.ing.(fh)
freier architekt

Grundriss Kindi Erdgeschoss



Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024



thomas arndt
dipl.ing.(fh)
freier architekt

Schnitte



Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024



thomas arndt
dipl.ing.(fh)
freier architekt

Ansichten



Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024



thomas arndt
dipl.ing.(fh)
freier architekt

Ansicht Garten



Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024



thomas arndt
dipl.ing.(fh)
freier architekt

Ansicht Eingang



Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024

Ansicht Ausgang Garten / Übergang



Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024

Ansicht Ausgang Garten / Balkon



Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024

Ansicht Süd / 2. Rettungsweg



Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024



thomas arndt
dipl.ing.(fh)
freier architekt

Ansicht Innen Flur



Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024



thomas arndt
dipl.ing.(fh)
freier architekt

Kostenkennwerte

Architekturbüro Arndt:
Projekt: 2023-19 - KITA Eilers
Kostenermittlung: 2023-19 - Kostenschätzung DIN 276

Planungskennwerte und Kosten nach DIN276:2018-12

Währung in EUR

Planungskennwerte



2.861,594 m³ BRI



878,296 m² BGF



692,785 m² NUF

Flächen des Grundstücks	Menge in m ²	% an FBG
BF Bebaute Fläche	0,000	0,00
UF Unbebaute Fläche	0,000	0,00
FBG Fläche des Baugrundstücks	0,000	100,00

Grundfläche des Bauwerks	Menge in m ²	% an NUF	% an BGF
NUF Nutzungsfläche	692,785	100,00	78,88
TF Technikflächen	61,842	8,93	7,04
VF Verkehrsfläche	70,882	10,23	8,07
NRF Netto-Raumfläche	825,509	119,16	93,99
KGF Konstruktions-Grundfläche	52,787	7,62	6,01
BGF Brutto-Grundfläche	878,296	126,78	100,00

Rauminhalte des Bauwerks	Menge in m ³	BRI/NUF [m]	BRI/BGF [m]
NRI Netto-Rauminhalt	0,000		
KRI Konstruktions-Rauminhalt	0,000		
BRI Brutto-Rauminhalt	2.861,594	3.842	3.030

Kosten nach DIN276:2018-12 (Brutto)

KG	Kostengruppe (1.Ebene)	Kosten	~/NUF	~/BGF	~/BRI	% BKW	% GK
100	Grundstück	892,50	1,29	1,02	0,34	0,05	0,04
200	Vorbereitende Maßnahmen	5.740,00	8,29	6,54	2,16	0,31	0,23
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.531.010,28	2.209,94	1.743,16	575,22	83,48	61,83
400	Bauwerk - Technische Anlagen	303.024,54	437,40	345,01	113,85	16,52	12,24
500	Außenanlagen und Freiflächen	161.262,64	232,77	183,61	60,59	8,79	6,51
600	Ausstattung und Kunstwerke	105.576,80	152,39	120,21	39,67	5,76	4,26
700	Baunebenenkosten	368.633,46	532,10	419,71	138,50	20,10	14,89
Bauwerkskosten		1.834.034,82	2.647,34	2.088,17	689,07	100,00	74,07
Gesamtkosten		2.476.140,22	3.574,18	2.819,25	930,32	135,01	100,00

26.04.2024

1 von 1

Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024



thomas arndt
dipl.ing.(fh)
freier architekt

Kostenkennwerte

Kosten nach DIN276:2018-12 (Brutto)

KG	Kostengruppe (1.Ebene)	Kosten	~/NUF	~/BGF	~/BRI	%BWK	%GK
100	Grundstück	892,50	1,29	1,02	0,34	0,05	0,04
200	Vorbereitende Maßnahmen	5.740,00	8,29	6,54	2,16	0,31	0,23
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.531.010,28	2.209,94	1.743,16	575,22	83,48	61,83
400	Bauwerk - Technische Anlagen	303.024,54	437,40	345,01	113,85	16,52	12,24
500	Außenanlagen und Freiflächen	161.262,64	232,77	183,61	60,59	8,79	6,51
600	Ausstattung und Kunstwerke	105.576,80	152,39	120,21	39,67	5,76	4,26
700	Baunebenkosten	368.633,46	532,10	419,71	138,50	20,10	14,89
Bauwerkskosten		1.834.034,82	2.647,34	2.088,17	689,07	100,00	74,07
Gesamtkosten		2.476.140,22	3.574,18	2.819,25	930,32	135,01	100,00

Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Vielen Dank !



Erweiterung Eilers-Kita Rosenfeld

Ausschuss Technik und Umwelt 09.12.2024