

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	----	AbN	Art der baulichen Nutzung
WE	----	WE	Wohneinheiten
ZV	----	ZV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
GRZ	----	GRZ	Grundflächenzahl
BW	DF, DN	BW	Bauweise
DF	----	DF	Dachform
DN	----	DN	Dachneigung
GH	----	GH	max. zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

o offene Bauweise
— Baugrenze

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO BW)

FD Flachdach
0° - 6° zulässige Dachneigungen

Pflanzgebote
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a u. Abs. 6 BauGB)

PFG 1 PFG 1: Pflanzgebot für Hausgärten

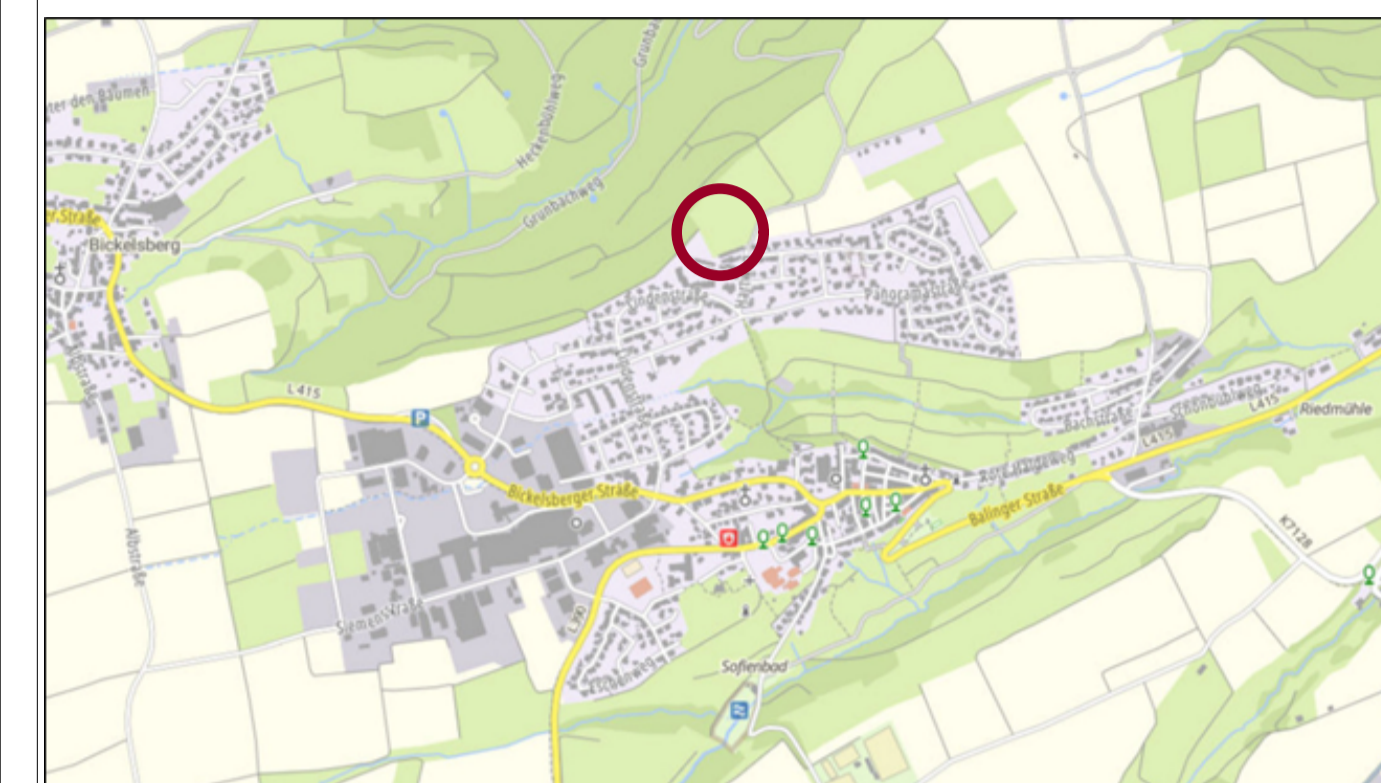
Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans "Großhalde II - Weingärten I" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans "Hart - Steinmären I" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Leitungsrecht mit 15 m breitem Schutzstreifen (elektrische Freileitung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Höhenlinien und Höhenangaben in m ü. NN
- Flurstücke/Gebäude (ALKIS)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom bis
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am
Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Rosenfeld übereinstimmen.	
Stadt Rosenfeld, den	Thomas Miller Bürgermeister
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am
Stadt Rosenfeld, den	Thomas Miller Bürgermeister

Übersichtslageplan (unmaßstäblich)



Quelle: LGL, www.lgl-bw.de

Planungsträger:



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363
Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Bebauungsplan "Hohenzollernblick"

Plan:

Lageplan - Vorentwurf

Maßstab: 1 : 500

Stand: 09. Oktober 2024

Landkreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: Rosenfeld
Grundlage: ALKIS	Gefertigt: Kempka
	Geprüft: Laubenstein