

ZEICHENERKLÄRUNG

  **Geltungsbereich**
BBP "Breite I",
rechtskräftig seit 24.11.1972,
zuletzt geändert am 20.05.1997

 **Geltungsbereich**
BBP "Breite I",
6. Änderung und 1. Erweiterung

 **GE**
Gewerbegebiet,
gem. § 8 BauNVO

II **Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze;**
hier zweigeschossig.

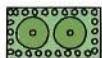
0,8 **Grundflächenzahl = GRZ**

 **Geschoßflächenzahl = GFZ**

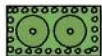
a **abweichende Bauweise -
jedoch im Sinne der offenen Bauweise**
wobei jedoch auf Flurstück 35/2 Grenzbebauung
zulässig ist und entlang der Baumstraße
Gebäudelängen über 50 m zulässig sind.

FD/SD/ **Flachdach/Satteldach (mit Angabe der zulässigen**
Sheddach **Dachneigung) /Sheddach**

 **Baugrenze**



PFG 1 **Gestaltung des Ortsrandes**
mit Baumreihe im Osten



PFG 2 **Innerörtliche Grünfläche**

PFG 3 **Allgemeines Pflanzgebot**
(siehe Maßnahmenplan Anlage 5)

 **Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen**
- maximal zulässigen Gebäudehöhen: Traufseite EFH + 6,00m
- Immissionsrichtwerte, die nicht überschritten werden dürfen:
55 dB(A) 7.00-20.00Uhr
49 dB(A) 6.00-7.00Uhr und 20.00-22.00Uhr