



Zeichenerklärung

SO Schuppengebiet	Sondergebiet	(§ 11 BauNVO)
GH1/GHZ	Max. Gebäudehöhen über Gelände, siehe Textteil	(§ 18 BauNVO u. § 9 (2) BauGB)
o	Offene Bauweise	(§ 22 (2) BauNVO)
SD 22°-40°	Dachneigung Dachform : Satteldach	(§ 74 (1) 1 LBO)
	Baugrenze	(§ 23 BauNVO)
	Stellung der baulichen Anlagen Gebäudehaupt- und Firstrichtung	(§ 9 (1) 2 BauGB)
Pfg	Pfg 1: Pflanzgebotfläche	(§ 9 (1) 25a BauGB)
	Pfg 2: Pflanzgebot für Einzelbäume	(§ 9 (1) 25a BauGB)
	Öffentliche Grünfläche	(§ 9 (1) 15 BauGB)
	Öffentliche Verkehrsfläche	(§ 9 (1) 11 BauGB)
LR	LR 1: Leitungsrecht Druckleitung LR 2: Leitungsrecht 20 KV-F EnBW	(§ 9 (1) 13 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	(§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	(§ 9 (7) BauGB)

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Bauweise	
Gebäudehöhe	
Dachform/Dachneigung	

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 27.08.1997 (BGBl. I 1997 S.2141; 1998 S. 137), zuletzt geändert am 05.04.2002 (BGBl. I S. 1250)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993. (BGBl. I S. 446)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S.617), zuletzt geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 760)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.7.2000 (GBl. S.581) geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 745)

Hinweise:

Satzungsbeschluss vom **22. Juni 2006**
 Rechtskräftig seit **27. Juli 2006**

Antraggeber: el. 07/07/2006

Anlage 1

Zollernalbkreis

TELEFON: 07428/9392-0
TELEFAX: 07428/9392-33

Frauenberggasse 1, 72348 Rosenfeld

STADTTEIL: LEIDRINGEN
 MASSSTAB 1:500

BEBAUUNGSPLAN "ISINGER WEG"

Planungsrechtliche Festsetzungen
 und Örtliche Bauvorschriften

Gefertigt: 29.05.2006

Vermessungsbüro UTTENWEILER

Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner	Pfitznerstraße 6 72336 Balingen
Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler	Telefon 07433/26089-0 Fax 07433/26089-20 E-mail KarlUttenweiler@t-online.de

Ausgefertigt: Rosenfeld, 31. Juli 2006

Miller, Bürgermeister