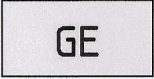
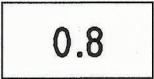

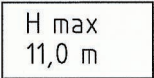
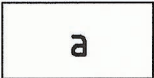

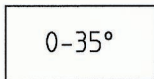

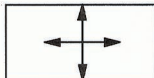
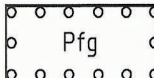
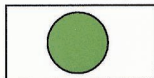
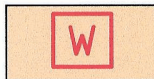

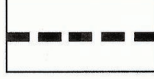


# Zeichenerklärung

	Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)
	Grundflächenzahl	(§ 19 BauNVO)
	Geschoßflächenzahl, Dezimalzahl im Kreis	(§ 20 BauNVO)
	Maximale Gebäudehöhe	(§ 9 (2) BauGB u. § 18 BauNVO)
	Abweichende Bauweise	(§ 22 (2) BauNVO)
	Dachform: Flachdach, Satteldach, Sheddach	
	Zulässige Dachneigungen	(§ 74 (1) 1 LBO)
	Baugrenze	(§ 9 (1) 2 BauGB u. § 23 BauNVO)
	Stellung der baulichen Anlagen; Gebäudehaupttrichtung	(§ 9 (1) 2 BauGB)
	Pflanzgebotsfläche	(§ 9 (1) 25a BauGB)
	Anpflanzen von Einzelbäumen	(§ 9 (1) 25a BauGB)
	Geplanter landwirtschaftlicher Weg	(§ 9 (1) 11 BauGB)
	Flächen für private Stellplätze	(§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	(§ 9 (7) BauGB)

## Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise
Dachform Dachneigung Gebäudehöhen	

## Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585, 2617))
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993. (BGBl. I S. 466)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 358)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.7.2000 (GBl. S. 581) zuletzt geändert am 04.05.2009

## Hinweise:

Satzungsbeschluss vom 24.01.2013

Ausgefertigt:

Rechtskräftig seit