

SATZUNGEN DER STADT ROSENFELD

über

den Bebauungsplan „Hofstetten II, 5. Änderung“ in Rosenfeld - Leidringen

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) hat der Gemeinderat der Stadt Rosenfeld am 23.05.2019 den Bebauungsplan „Hofstetten II, 5. Änderung“ in Rosenfeld - Leidringen beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan „Hofstetten II, 5. Änderung“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 24.04.2019).

§ 2

Bestandteile

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus

- dem zeichnerischen Teil, M 1:500, in der Fassung vom 24.04.2019
- dem textlichen Teil – Planungsrechtliche Festsetzungen – in der Fassung vom 24.04.2019

§ 3

Beifügung zum Bebauungsplan

Beigefügt ist

- die Begründung in der Fassung vom 24.04.2019
- der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag in der Fassung vom 24.04.2019
- der Umweltbericht inklusive Bestandsplan im Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 24.04.2019
- der Abgrenzungsplan vom 24.04.2019 im Maßstab 1 : 2.000

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Hofstetten II, 5. Änderung“ tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

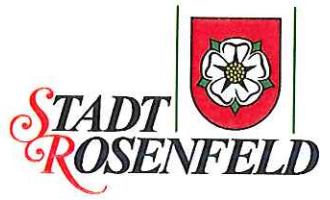
Rosenfeld, den 08.06.2019

Thomas Miller
Bürgermeister



Rechtskräftig seit 01.08.2019

Thomas Miller
Bürgermeister



SATZUNGEN DER STADT ROSENFELD
über
den Bebauungsplan „Hofstetten II, 5. Änderung“
in Rosenfeld - Leidringen
- Erlass von örtlichen Bauvorschriften

Aufgrund § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie zu Gefahren schwerer Unfälle mit gefährlichen Stoffen vom 21.11.2017 (GBl. S. 612) hat der Gemeinderat der Stadt Rosenfeld am 23.05.2019 zum Bebauungsplan „Hofstetten II, 5. Änderung“ in Rosenfeld - Leidringen **örtliche Bauvorschriften als Satzung** beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 24.04.2019).

§ 2

Bestandteile

Die örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen in der Fassung vom 24.04.2019.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer diesen aufgrund von § 74 LBO getroffenen Festsetzungen zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Rosenfeld, den 08.06.2019

Thomas Miller
Bürgermeister



Rechtskräftig seit 01.08.2019

Thomas Miller
Bürgermeister

V. Verfahrensablauf

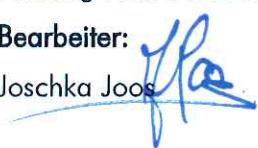
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 BauGB	22.11.2018
Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses	29.11.2018
Beschluss zur Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB	22.11.2018
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung	29.11.2018
Frühzeitige öffentliche Auslegung	Vom 07.12.2018 bis 11.01.2019
Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§4 Abs. 1 Bau GB)	Vom 07.12.2018 bis 11.01.2019
Auslegungsbeschluss	21.02.2019
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§3 Abs. 2 S.2 BauGB)	28.02.2019
Öffentliche Auslegung (§3 Abs. 2 BauGB)	Vom 08.03.2019 bis 08.04.2019
Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Benachrichtigung von der Auslegung (§§ 4 Abs. 2 und 3 Abs.2 BauGB) mit Anschreiben mit Frist zur Stellungnahme	Vom 08.03.2019 bis 08.04.2019
Satzungsbeschluss (§10 Abs. 1 BauGB, §74 LBO)	23.05.2019
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§10 Abs. 3 BauGB)	01. AUG. 2019

Fassungen im Verfahren:

Fassung vom 31.05.2019

Bearbeiter:

Joschka Joos



BÜRO GFRÖRER
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Dettenseer Str. 23
72186 Empfingen
07145/9769-0
info@buero-gfroerer.de