

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 BauGB; §§ 16–21 BauNVO)

siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform frei

WHmax. = maximale Wandhöhe

GHmax. = maximale Gebäudehöhe

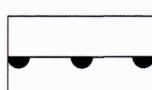
H = Erdgeschossfußbodenhöhe (in Meter über Normalnull)

BAUWEISE, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenzen

 offene Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
(§ 9 Abs.1 Nr. 4,11 und Abs. 6 BauGB)

 Einfahrtbereich
(§ 9 Abs.1 Nr. 4,11 und Abs. 6 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

 private Grünfläche


NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GETROFFENEN FESTSETZUNGEN
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

 Festgesetztes Überschwemmungsgebiet
hier: HQ100

VERMERKUNG VON INHALTEN NACH DEM WASSERGESETZ
(§ 9 Abs. 6a BauGB)


 Überflutungsflächen
hier: Extremhochwasser (HQextrem)

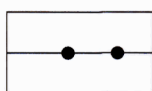
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

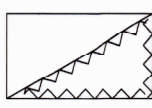
 Pflanzbindung Baumgruppen/Feldgehölz/Strauchgruppen/Hecke
– die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Gehölzstrukturen sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen
– Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

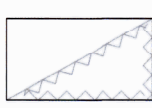
SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN


 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

 Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 1 Abs.4 und § 16 Abs.5 BauNVO)

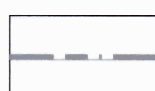
 Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Anbauverbot an der L390
(§ 9 Abs.1 Nr.23 und Abs.6 BauGB)

 Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Sichtfeld (10 m/70 m)
(§ 9 Abs.1 Nr.23 und Abs.6 BauGB)

 Altlastenflächen
(§ 5 Abs.3 Nr.3 und Abs.6 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

 bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

 Baugrenze angrenzender Bebauungspläne

 Gebäudebestand

 entfallende Baugrenze

 entfallende Gebäude

 straßenrechtliche Orstdurchfahrts-Grenze

 geplante Bebauung