



WA	—
0,4	—
O	DF: alle DN: alle
SD/WD: max. 9,5 m PD: max. 7,5 m sonst. DF: max. 7,5 m FD: max. 6,5 m	

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
6/7,5/9,5 m max. Gebäudehöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	—
Grundflächenzahl	—
Bauweise	Dachform/Dachneigung
max. Gebäudehöhe SD: Satteldach WD: Walmdach PD: Pultdach FD: Flachdach son. DF: sonstige Dachform	

Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 u. 23 Abs. 3 BauNVO)

— Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

Ausfertigungsvermerk

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Rosenfeld übereinstimmen.

Rosenfeld, _____
Thomas Miller
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am _____

Rosenfeld, _____
Thomas Miller
Bürgermeister

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO)

alle Dachformen / Dachneigungen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

■ Straßenverkehrsflächen

Pflanzgebote
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a u. Abs. 6 BauGB)

PFG 1 PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten

Sonstige Planzeichen

- ▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ▨ Gebäude im Bestand (ALKIS)
- ▨ Flurstücke (ALKIS)

Planungsträger:



Stadt
Rosenfeld

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Max-Traber-Straße"

Plan:

Lageplan

Maßstab: 1 : 500

Stand: 20. Oktober 2022

Landkreis:
Zollernalbkreis

Gemarkung:
Leidringen

Grundlage:
ALKIS

Gefertigt:
Kempka

Geprüft:
Laubenstein