

Zeichenerklärung

	Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)
	Grundflächenzahl	(§ 19 BauNVO)
	Geschoßflächenzahl, Dezimalzahl im Kreis	(§ 20 BauNVO)
	Maximale Gebäudehöhe	(§ 9 (2) BauGB u. § 18 BauNVO)
	Abweichende Bauweise	(§ 22 (2) BauNVO)
	Dachform: Flachdach, Satteldach, Sheddach	
	Zulässige Dachneigungen	(§ 74 (1) 1 LBO)
	Baugrenze	(§ 9 (1) 2 BauGB u. § 23 BauNVO)
	Stellung der baulichen Anlagen; Gebäudehaupttrichtung	(§ 9 (1) 2 BauGB)
	Pflanzgebotsfläche	(§ 9 (1) 25a BauGB)
	Geplanter landwirtschaftlicher Weg	(§ 9 (1) 11 BauGB)
	Flächen für private Stellplätze	(§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	(§ 9 (7) BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	(§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise
Dachform Dachneigung Gebäudehöhen	

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414; zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316))
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993. (BGBl. I S. 466)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 760) und am 19.10.2004 (GBl. S. 771), zuletzt geändert am 14.12.2004 (GBl. S. 895)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.7.2000 (GBl. S. 581) zuletzt geändert am 01.12.2005 (GBl. S. 705)

Hinweise:

Satzungsbeschluss vom
Rechtskräftig seit

Ausgefertigt: