

Planungsträger:



Stadt
Rosenfeld

Planersteller:

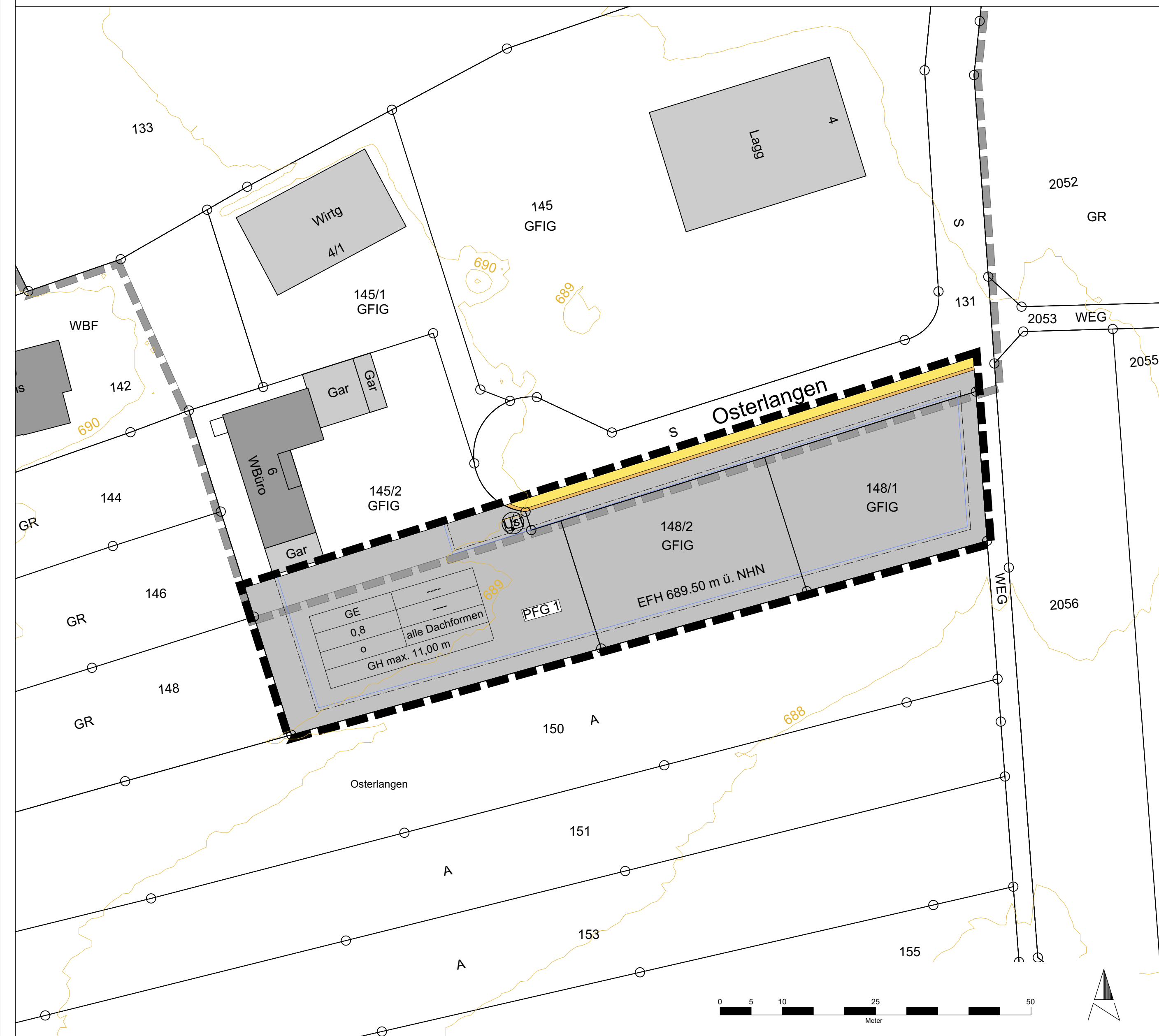
FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363
Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Osterlangen, 1. Erweiterung"

Plan: Lageplan - Vorentwurf		
Maßstab: 1: 500		Stand: 20. September 2024
Landkreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: (7952) Brittheim	
Grundlage: ALKIS	Gefertigt: Oreschko	Geprüft: Laubenstein



Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 - 20 BauNVO)

EFH Erdgeschossrofußbodenhöhe in m ü. NHN

Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	----	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	----	GRZ	Grundflächenzahl
BW	----	BW	Bauweise
DF	----	DF	Dachform
GH	----	GH	max. zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB; §§ 22 - 23 BauNVO)

O offene Bauweise
--- Baugrenze

Pflanzgebote
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

PFG 1 PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot

Ausfertigungsvermerk
Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Rosenfeld übereinstimmen.

Rosenfeld,
Thomas Miller
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am
Rosenfeld,
Thomas Miller
Bürgermeister

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen
Gehweg

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Osterlangen, 1. Erweiterung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geltungsbereich des Bebauungsplans "Osterlangen", rechtskräftig seit 12.08.1993

Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)

Gebäude im Bestand (ALKIS)

Höhenlinien und Höhenangaben in m ü. NHN