



<b>WA</b>	—
<b>0,4</b>	—
<b>o</b>	DF: alle DN: alle
SD/WD: max. 9,5 m PD: max. 7,5 m sonst. DF: max. 7,5 m FD: max. 6,5 m	

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl  
6/7,5/9,5 m max. Gebäudehöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	—
Grundflächenzahl	—
Bauweise	Dachform/Dachneigung
max. Gebäudehöhe SD: Satteldach   WD: Walmdach PD: Pultdach   FD: Flachdach son. DF: sonstige Dachform	

**Baugrenze**  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 u. 23 Abs. 3 BauNVO)

- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

**Ausfertigungsvermerk**

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Rosenfeld übereinstimmen.

Rosenfeld, \_\_\_\_\_  
Thomas Miller  
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am

Rosenfeld, \_\_\_\_\_  
Thomas Miller  
Bürgermeister

**Örtliche Bauvorschriften**  
(§ 74 LBO)

alle Dachformen / Dachneigungen

**Pflanzgebote**  
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a u. Abs. 6 BauGB)

**PFG 1** PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten

**PFG 2** PFG 2: Ortsrandeingrünung auf privater Grundstücksfläche

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- geplante Bauplätze mit Größenangaben (unverbindlich)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Flurstücke (ALKIS)

Planungsträger:



Stadt  
Rosenfeld

Planersteller:

**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364

E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

## "Brühlstraße III"

Plan:

Lageplan

Maßstab: 1 : 500

Stand: 20. Oktober 2022

Landkreis:

Zollernalbkreis

Gemarkung:

Täbingen

Grundlage:

ALKIS

Gefertigt:

Kempka

Geprüft:

Laubenstein