



SATZUNGEN DER STADT ROSENFELD

über

den Bebauungsplan „Schönbühl, 3. Änderung“

in Rosenfeld

Der Gemeinderat der Stadt Rosenfeld hat am 15.05.2025 den Bebauungsplan „Schönbühl, 3. Änderung“, Rosenfeld, unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsgrundlagen als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. November 2024 (GBl. 2024 Nr.98).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan „Schönbühl, 3. Änderung“, Rosenfeld, ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 25.04.2025).

§ 2

Bestandteile

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus

- dem zeichnerischen Teil, Maßstab 1 : 500 bzw. 1 : 1.000, in der Fassung vom 25.04.2025
- dem textlichen Teil - Planungsrechtliche Festsetzungen - in der Fassung vom 25.04.2025

§ 3

Beifügung zum Bebauungsplan

Beigefügt ist

- die Begründung in der Fassung vom 25.04.2025
- der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag in der Fassung vom 05.03.2025

- das Schallgutachten in der Fassung vom 19.10.2023
- der Abgrenzungsplan im Maßstab 1 : 2.500 in der Fassung vom 25.04.2025

§ 4
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Schönbühl, 3. Änderung“, Rosenfeld, tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Rosenfeld, 26.05.2025



Thomas Miller
Bürgermeister

Rechtskräftig seit 23.10.2025



Thomas Miller
Bürgermeister