

ZEICHENERKLÄRUNG:

- SO Art der baulichen Nutzung -Sondergebiet- § 10 BauNVO
- | Anzahl der zulässigen Vollgeschosse § 16 (2) BauNVO
- 0.4 Grundflächenzahl § 16 (2) BauNVO
- 0.6 Geschossflächenzahl § 16 (2) BauNVO
- 0 offene Bauweise § 22 (2) BauNVO
- SD 15-40° Dachform und Dachneigung § 9 (4) BauGB
- — — — — Baugrenze -geplant- § 23 (3) BauNVO
- öffentliche Verkehrsflächen § 9 (1) Nr.11 BauGB
- Pflanzgebiet mit Standortfestlegung § 9 (1) Nr.25 BauGB
- ☹☹☹ Zufahrtsverbot § 9 (1) Nr.4,11 + (6) BauGB
- ▬▬▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Bauweise
Dachform/Dachneigung	

(VERFAHRENSVERMERKE)

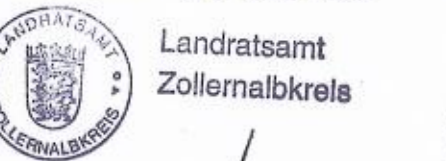
In kraftgebende durch Baupflichtgesetz im Nachhinein am 27. Jan. 2005

**STADT ROSENFELD
ZOLLERNALBKREIS**

**BEBAUUNGSPLAN
"ESPELBERG"
STADTTEIL LEIDRINGEN**

LAGEPLAN M 1:500

Genehmigt
Balingen, den 05. JAN. 2005



Anerkannt.
Rosenfeld, den
Miller, Bürgermeister

Miller

ANLAGE 1

AUSFERTIGUNG:

Es wird bestätigt, daß diese Satzung mit ihren Bestandteilen als Bebauungsplan vom Gemeinderat beschlossen und daß das die Aufstellung von Bebauungsplänen beschriebene Verfahren beachtet wurde.

Datiert, den 19.10.2004
für **vermessung und tiefbau**
hubert wesner bdb
timo wesner schalksburgstraße 26
dipl.-ing.(fh) 72489 meßstetten 1
telefon 07431/61653
telefax 07431/61629
Bauamtsleiter sachverständige für
verm.-tech.-ing.-leistungen i.L.v.B. ab Nr. 3 LBONV.BN
e-mail:vermessung.wesner@t-online.de