Legende

- Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Osterlangen, 1. Erweiterung"
- Geltungsbereich des Bebauungsplans "Osterlangen", rechtskräftig seit 12.08.1993
- Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Flächen mit gleicher Bodenbewertung *

Biotoptypen

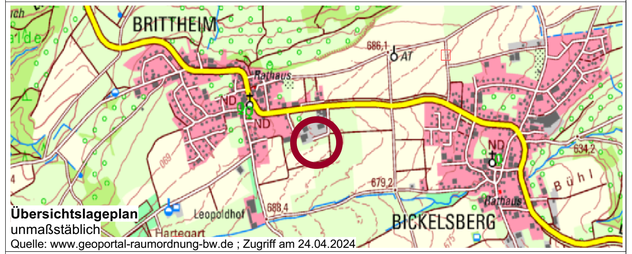
- Fettwiese mittlerer Standorte (33.41)
- Fettwiese mittlerer Standorte (33.41), 20 % Abwertung wegen starker Beeinträchtigung durch Lagerung von Materialien (Schäden in Vegetationsstruktur und Vorkommen von Störzeigern)

Bestand des rechtskräftigen B-Plans "Osterlangen"

- Gewerbebaufläche mit Grundflächenzahl von 0,8
- öffentliche Straßenverkehrsflächen (60.21)
- Gehwegfläche (60.21)
- Pfg - Feldhecke mittlerer Standorte (41.22)

* Quelle: Regierungspräsidium Freiburg, Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau (LGRB): Bodenschätzungsdaten.

Übersichtslageplan



Übersichtslageplan
unmaßstäblich
Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de ; Zugriff am 24.04.2024

Auftraggeber:

Stadt Rosenfeld

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364

E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan "Osterlangen, 1. Erweiterung"

Plan:

Bestandsplan - Umweltbericht

Maßstab: 1 : 400 Stand: 08.07.2025

Landkreis:	Gemarkung:
Zollernalbkreis	Brittheim

Grundlagen:	Gefertigt:	Anerkannt
ALKIS	Lachenmaier	
	Geprüft: Steigmayer	