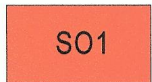


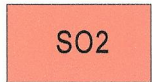
ZEICHENERKLÄRUNG



Geltungsbereich



Sondergebiet, städtische Grundstücke
gem. §10 BauNVO



Sondergebiet, private Grundstücke
gem. §10 BauNVO

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze;
hier eingeschossig.

0

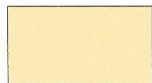
offene Bauweise - siehe Textteil



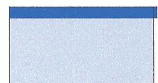
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



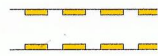
Baugrenze



Verkehrsfläche



Gewässerrandstreifen
(10 m Abstand ab Böschungsoberkante)



Leitungsrecht
Schutzstreifen für die vorhandene Kanalleitung



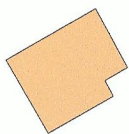
Zufahrtsverbot
Bem.: Das Zufahrtsverbot ist im Bereich der zwei
eingetragenen Zufahrten aufgehoben.



**Abgrenzung von Flächen, die von einer Bebauung
freizuhalten sind.**
Anbauverbotszone entlang der L 415



Sichtfelder siehe Zufahrt entlang der L 415



bestehende Kleingartenhäuser



bestehender Laubbaum



bestehende Nadelbaum



bestehendes Einzelgebüsch/Hecke



bestehende Hecke



bestehendes Regenrückhaltebecken