

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GI** Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

- 0,8 zulässige Grundflächenzahl
- 16,00 m max. zulässige Gebäudehöhe im Gewerbegebiet, Teilfläche 2
- 18,00 m max. zulässige Gebäudehöhe im Gewerbegebiet, Teilfläche 3
- 20,00 m max. zulässige Gebäudehöhe im Gewerbegebiet, Teilfläche 1 und im Industriegebiet
- 30,00 m max. zulässige Gebäudehöhe im Gewerbegebiet, Teilfläche 4

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	---
Grundflächenzahl	---
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. Gebäudehöhe	

Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

- a** abweichende Bauweise
- Baugrenze

Örtliche Bauvorschriften

(§ 74 LBO)

- alle DF alle Dachformen zulässig

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung "Landwirtschaftlicher Weg"

Pflanzgebote, Pflanzbindungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- PFZ 1** PFZ 1: Allgemeines Pflanzgebot

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

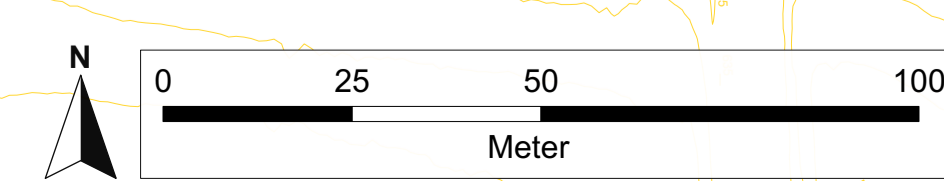
- Flächen für Regenwassermanagement

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Dornbrunnen I, 7. Änderung und Erweiterung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Teilfläche 1, 2, 3 und 4)
- Höhenlinien und Höhenangaben im Meter über NHN
- Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)

Hinweis:
 Folgende rechtskräftigen Bebauungspläne sind von der 7. Änderung und Erweiterung betroffen:
 - "Dornbrunnen" rechtskräftig seit 17.12.1971
 - "Dornbrunnen I, 3. Änderung" rechtskräftig seit 18.12.2009
 - "Dornbrunnen I, 5. Änderung" rechtskräftig seit 01.02.2013
 - "Dornbrunnen I, 6. Änderung" rechtskräftig seit 08.07.2018

Die überlagernde Darstellung der Geltungsbereiche ist der Begründung zum Bebauungsplan "Dornbrunnen I, 7. Änderung und Erweiterung" zu entnehmen.



Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am
- Bekanntmachung der frühzeitigen öffentlichen Auslegung (§ 3 (1) BauGB) am
- Frühzeitige öffentliche Auslegung (§ 3 (1) BauGB) vom bis
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB) vom bis
- Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am
- Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
- Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom bis
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom bis
- Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am
- Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am

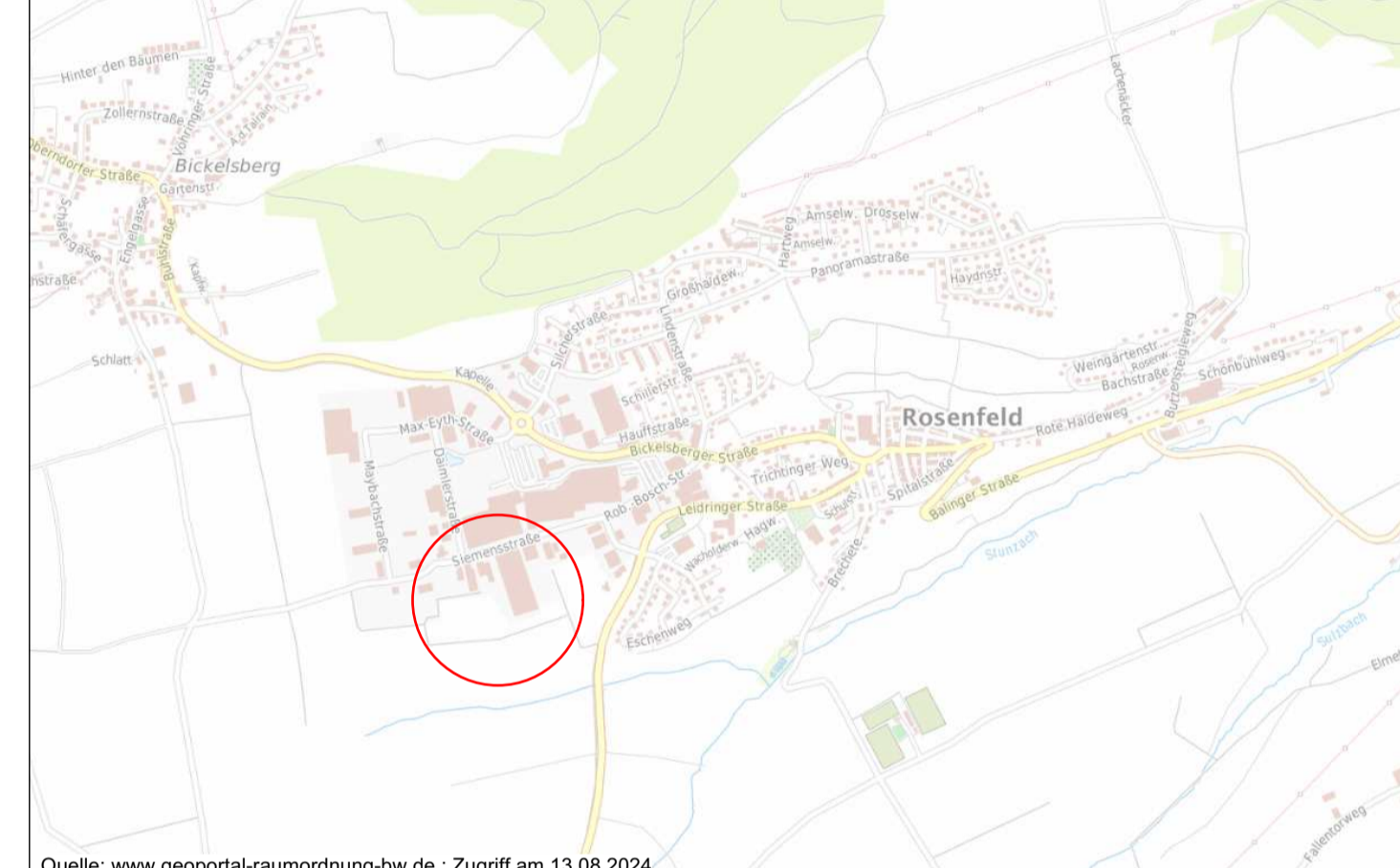
Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Rosenfeld übereinstimmen.

Rosenfeld, den _____
 Thomas Miller
 Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 10 (2) BauGB) am
 Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am

Rosenfeld, den _____
 Thomas Miller
 Bürgermeister

Übersichtslageplan (unmaßstäblich)



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de ; Zugriff am 13.08.2024



Planersteller:
FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363
 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umwelplanung.de

Projekt: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Dornbrunnen I, 7. Änderung und Erweiterung"

Plan:
 Lageplan - Vorentwurf

Maßstab: 1 : 1000 Stand: 20. September 2024

Landkreis: Zollernalbkreis Gemarkung: Rosenfeld, Bickelsberg

Grundlage: - ALKIS - DGM (aus opengeodata vom Igl-bw) Gefertigt: Kaykici Geprüft: Laubenstein